



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Tabel de coordonate ale parcelei in sistemul de referinta Stereo 70 Marea Neagra

Nr.	E(m)	N(m)
1	482047.014	207642.421
2	482080.358	207659.353
3	482074.636	207670.036
4	482072.944	207669.184
5	482068.039	207678.697
6	482036.925	207662.555
7	482041.526	207653.373

LEGENDA

- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- constructie
- margine carosabil
- o----- trotuar
- o----- stalp electrot beton
- o----- capac vizitare apa-canal
- o----- distante
- o----- cote altimetrice - sistem de referinta Marea Neagra 1975
- o----- pom

RETELE SI DOTARI EDILITARE PROPUSE

- Tc RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- 0,4 kV LEA 0,4 KV EXISTENTA
- 0,4 kV LES 0,4 KV EXISTENTA
- 20kv LES 20 KV EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA ALIMENTARE PARCELE PROPUSE
- RETEA TELECOMUNICATII ALIMENTARE PARCELE PROPUSE
- POST TRAFU EXISTENT



LEGENDA P.U.D.

- Cladiri existente - locuinte colective
- Cladiri existente - garaje auto
- Spatii verzi existente
- Zona locuire colectiva in ansambluri Lc_A - conf PUG

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE IMPLANTARE CLADIRE P+3E
- LIMITE IMPLANTARE SUBSOL
- ALINIAMENT PROPUSE CLADIRE

FOLOSINTA TERENURILOR

- Locuire colectiva in ansambluri Lc_A

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE CIRCULATIE AUTO EXISTENTE
- CAI DE CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTE

Locuire colectiva in ansambluri Lc_A

P.O.T. MAX. = 40%

C.U.T. MAX. = 1.50

H MAX. CORNISA/ATIC = 15 m, 1S+P+3E

H MAX. COAMA = 18 m, 1S+P+3E

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSE	%
SUPRAFETE TEREN	mp	mp	
ZONA CONSTRUIBILA (Lc+Ds)	--	328,80	40,00
SPATII VERZI (conf. PUG Timisoara)	--	328,80	40,00
PLATF. CIRC. INTERNE, PARCAJE	--	164,40	20,00
TOTAL	822,00	822,00	100,00

Plan reglementari urbanistice
P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E CU MAI MULTE APARTAMENTE SI SAD
intravilan municipiul Timisoara, C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp
beneficiari: MICLEA DUMITRU si MICLEA ANA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiari	Proiect nr.
VERIFICATOR / EXPERT	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU				MICLEA IMOB VEST S.R.L. (inițial MICLEA Dumitru și MICLEA Ana)	19123 / 2025
S.C. "HAL PRO" S.R.L.				Beneficiari		
Adresa: Timisoara, str. Ec. Teodoroiu, nr. 17, ap. 1, tel. 0356106796				Amplasament		
PROIECTAT	ing. Nicolae - Alin Cosa			Titlul proiectului	PUD - Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente și S.A.D.)	Faza P.U.D.
DESENAT	ing. Rafael Ciocani			Titlul planșei	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ELECTRICE - TELEFONIE	IE 01