



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1466/2005, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr.2, încheiat cu Societatea G&R EVOLUTION COMPANY SRL

1. Descrierea situației actuale:

Societatea G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L are închiriat spațiul din Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, în baza contractului de închiriere nr. 1466/2005, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA 5/03.05.2023, cu valabilitate până la data de 29.04.2025.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-001627/16.01.2025, Societatea G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1466/2005.

Cererea Societății G & R Evolution Company S.R.L a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 26.02.2025.

Comisia a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1466/2005, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 29.04.2028, menținând tariful de închiriere de 33 euro/mp/lună. Spațiul este folosit pentru desfășurarea activităților comerciale.

3. Alte informații:

Spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, este în suprafață de 60,1 m.p, închiriat la un tarif de închiriere de 33 euro/mp/lună, fiind situat la parterul imobilului, cu intrare din stradă, înscris în Cartea Funciară nr. 417847 Timișoara, nr. top. 249, în proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101239,01 și valoarea de inventar de 1.193.430,00 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Art. 129: *Atribuțiile consiliului local:*

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 139: *Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate și necesitatea desfășurării activității de către Societatea G&R Evolution Company SRL, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1466/2005, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr.2., la tariful de închiriere de 33 euro/mp/lună, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

1.