

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 53818 mp.
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 3.65m fata de limita din dreapta, _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ³⁾: existent 55.84% % propus 55.87% %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0.67 propus 0.67
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 3.65m m față de limita de proprietate din fata de limita din dreapta
 - de 7.39m m față de limita de proprietate din fata de limita de la strada
 - de 193.55m m față de limita de proprietate din fata de limita din stanga
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				/
- menținute				/
• propuse	<u>19.70mp</u>			/
TOTAL				/

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau strășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>platforma betonata</u>			
Fundații	<u>beton armat</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tămplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ⁵⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

³⁾ Conform HGR nr. 525/1996 ⁴⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85 ⁵⁾ Se introduce „X” în casetă