

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic De Detaliu „Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati”, str. Anton Pann, nr.7, Timisoara, CF 454029**

Proiect emis la solicitarea initiatorului S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L., înregistrat cu nr. UR2023-004156 din 30.10.2023, de înaintare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timisoara privind aprobarea Planului Urbanistic De Detaliu „**Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati**”, str. Anton Pann, nr.7, Timisoara, CF 454029, documentație elaborată de proiectantul S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: *arh. urbanist Laura Eugenia Marculescu, pentru categoria: D,E*, proiect nr.71/2021, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1621/20.07.2023.

**1. Descrierea situatiei actuale**

Imobilul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic De Detaliu „**Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati**”, str. Anton Pann, nr.7, Timisoara, înscrisa în extrasul de carte funciara CF nr. 454029 Timisoara, parcela cu nr.cad. 454029, în suprafata totala de S=698 mp, este situata în intravilanul municipiului Timisoara, delimitat: nord: parcelă cu destinația de locuire colectivă, sud: parcelă cu destinația de locuire colectivă si servicii, vest: strada Anton Pann; est: parcelă cu destinația de locuire colectivă si servicii.

Imobilul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic De Detaliu „**Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati**”, str. Anton Pann, nr.7, Timisoara, înscris în CF nr. 454029 Timisoara, în suprafata totala de S=698 mp, este situat în intravilanul municipiului Timisoara, si are ca proprietar pe S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.

**2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic De Detaliu „**Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati**”, str. Anton Pann, nr.7, Timisoara, CF 454029, se propune realizarea de locuinte colective si un SAD la parter:

Circulații și accese: strada Anton Pann, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000873/18.05.2023 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

Ulterior aprobarii P.U.D., suprafata de teren aflata între aliniamentul propus prin P.U.Z.-ul parcelei învecinate la sud si domeniu public, marcata pe planșa Obiective de utilitate publica, se va dezmembra si va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație, condiție pentru obținerea Autorizației de construire imobil. Calculul indicilor urbanistici se va raporta la întreaga suprafata a terenului de înainte de dezmembrare.

**3. Alte informatii**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic De Detaliu „**Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati**”, str. Anton Pann, nr.7, Timisoara, CF 454029, a fost obtinut: Certificatului de Urbanism nr. 1621/20.07.2023, de Avizul Arhitectului Sef nr. 36/04.09.2023, si Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 7214/18.11.2021, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu.

#### 4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic De Detaliu „ **Construire imobil în regim P+2E cu locuințe colective, acces auto și parcare în incintă, bransamente și racorduri la utilități**”, str. Anton Pann, nr.7, Timisoara, CF 454029, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**PRIMAR  
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
GABRIEL ALMĂJAN**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3