



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 258/ex 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.05.2026

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.06.2026, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea domeniului în Municipiul Timișoara, str. Anvers, nr. 22, ap. 1, județul Timiș, cotă 1/1 și a apartamentului nr. 1, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Anvers, nr. 22, județul Timiș, cotă 1/1, apartamentul nr. 1, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 magazie lemne și 62/100 cote părți comune (terenul ciădit și neclădit în suprafață de 620 mp, bransamentul electric, poarta de intrare și latrina), situat în Timișoara, str. Anvers, nr. 22, ap. 1, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 457669-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 457669-C1-U1 a localității Timișoara, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.02.2026, la cererea creditoarelor urmaritoare **PACIU ANGELA**, cu domiciliul în Comuna Dumbrăvița, str. Ardeal, nr. 30, județul Timiș și **EFTIMIE AURORA**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Ștefan Octavian Iosif, bl. D 6, et. 2, ap. 6, județul Timiș, ambele prin avocat LASC CAMELIA-IRINA - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, BLD. REVOLUȚIEI 1989, NR. 7, AP. 6A, județul Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 12620/30.09.2014 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 16734/325/2008*** rămasă definitivă și irevocabilă prin **Decizia civilă nr. 1601/A/19.11.2020 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr. 16734/325/2008***, **Decizia civilă nr. 1434/18.12.2024 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr. 16734/325/2008**** și **Decizia civilă nr. 201/20.11.2025 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în dosar nr. 16734/325/2008**** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă legală în valoare de 25.800,43 euro** în favoarea lui **BACIU ANGELA ȘI EFTIMIE AURORA** - având valoarea de 25.800,43 euro, notată sub numărul 349740 la data de 12.12.2025
2. **ipotecă legală în valoare de 16.257,26 euro** în favoarea lui **EFTIMIE AURORA** - având valoarea de 16.257,26 euro, notată sub numărul 349740 la data de 12.12.2025
3. **ipotecă legală în valoare de 16.257,26 euro** în favoarea lui **BACIU ANGELA** - având valoarea de 16.257,26 euro, notată sub numărul 349740 la data de 12.12.2025
4. **ipotecă legală în valoare de 4.663,31 euro** în favoarea lui **MUREȘAN PARASCHIVA** - având valoarea de 4.663,31 euro, notată sub numărul 349740 la data de 12.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 585.913,50 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (585.913,50 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 210/19.05.2026 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silităe ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 20.05.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarelor urmăritor
2. ambele prin avocat LASC CAMELIA-IRINA - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Anvers, nr. 22, ap. 1, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.ununeaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin

