



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000408

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457379 Timișoara și CF 457390 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Continental Automotive Products S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-041343/16.09.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457379 Timișoara și CF 457390 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Continental Automotive Products S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi, facem următoarele precizări:

Societatea Continental Automotive Products S.R.L., reprezentată prin administratori Plocon Alexandru Nicolae și Nicolescu Șerban Nicolae, în calitate de proprietară a terenurilor înscrise în CF nr. 457379 Timișoara și CF nr. 457390 Timișoara, aduce la cunoștința instituției faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, str. A Imbroane nr. 9, în suprafețe de 11.074 mp, respectiv 1.894 mp, reprezentând terenuri destinate drumurilor și zonelor verzi.

În acest scop, proprietarii au depus „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 777/26.05.2026 de notarul public Mițiu Mihai Alexandru, prin care declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate anterior, în vederea dobândirii acestora de către Municipiul Timișoara, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar unitatea administrativ-teritorială poate solicita înscrierea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

dreptului de proprietate în favoarea sa, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul civil, în CF nr. 457379 Timișoara și CF nr. 457390 Timișoara a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

Totodată, conform art. 553 alin. (2) din Codul civil, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Prin adresa nr. TMI2026-030286/07.07.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a comunicat că terenurile înscrise în CF nr. 457390 Timișoara și CF nr. 457379 Timișoara sunt reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Corelare și reglementare platformă industrială existentă – cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, aprobat prin HCL nr. 349/2024.

Potrivit documentației de urbanism aprobate, aceste terenuri sunt destinate realizării unor obiective de utilitate publică, fiind prevăzute pentru căi de comunicație rutieră și amenajările aferente, precum și pentru zone de perdea de protecție amenajate, cu posibilitatea realizării de alei pietonale și piste pentru biciclete. Totodată, planșa privind obiectivele de utilitate publică identifică aceste parcele ca terenuri aflate în proprietatea privată a societății Continental Automotive Products S.R.L., propuse pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere reglementările urbanistice aprobate și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 777/26.05.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil privind oportunitatea acceptării transferului acestor imobile în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-031183/09.07.2026, Comisia de Circulație a comunicat că documentația care a stat la baza aprobării HCL nr. 349/2024 privind Planul Urbanistic Zonal „Corelare și reglementare platformă industrială existentă – cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, situată pe str. Avram Imbroane nr. 9, a fost avizată prin avizele nr. DT2023-000477 și nr. DT2023-001014 din 15.06.2023.

Potrivit documentației avizate, terenurile înscrise în CF nr. 457390 Timișoara și CF nr. 457379 Timișoara sunt afectate de traseul unei străzi de legătură între str. Aristide Demetriade și str. Constructorilor, denumită prin PUZ „Aleea Aurora Gruescu”. Strada este prevăzută cu un prospect de 16 m și va cuprinde partea carosabilă, circulațiile pietonale și pentru biciclete, precum și amenajările aferente.

Având în vedere destinația acestor terenuri pentru realizarea unei investiții de interes public în domeniul infrastructurii rutiere, Comisia de Circulație a exprimat un punct de vedere favorabil cu privire la oportunitatea preluării acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-028810/25.06.2026, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457379 Timișoara și CF 457390 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Continental Automotive Products S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

hotărâre menționat îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.