



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000492

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea terenului în cota de 464/677 înscris în CF nr. 400511 Timișoara din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale :

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține intravilanului Municipiului Timișoara, cota de 464/677 fiind în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

Proprietarul apartamentelor nr. 1/B și SAD parter situat în str. Odobescu nr. 40 Timișoara cumpărat conform Legii nr. 112/1995, a solicitat prin adresa nr. MTM2024-015237/29.03.2024 înregistrată la Primaria Municipiului Timișoara, rectificarea suprafeței de teren aferente construcției situate în Timișoara str. Odobescu nr 40, de la 677 mp la 658 mp, deoarece în urma măsurărilor efectuate de către persoană fizică autorizată OCPI ing. Maierasiu Beniamin, noua suprafață nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru efectuarea înscrierii noii suprafețe, este necesară trecerea cotei de 646/677 din terenul înscris în CF nr. 400511 Timișoara din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Terenul pe care se află construcția cumpărată în baza legii nr. 112/1995, situată în Timișoara, str. Odobescu nr. 40 are următoarele date de identificare, teren înscris în CF nr. 400511 Timișoara (CF vechi 5025), având nr. top. 12390, în suprafață de 677 mp. Pe acest teren se află o construcție compusă din 18 unități individuale, 3 unități fiind cumpărate conform prevederilor Legii nr. 112/1995;

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

După trecerea cotei de 464/677 din terenul înscris în CF nr. 400511 Timișoara, din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara se va putea efectua înscrierea suprafeței corecte în cartea funciară, respectiv de la suprafața de 677 mp cât este înscrisă în cartea funciară la suprafața de 655 mp .

3. Alte informații:

Conform adresei TMI2024-027476/20.09.2024, Direcția Autorizări și Control ne comunică faptul că parcela identificata cu extrasul C.F. nr. 400511 Timișoara, se regaseste conform PUG aprobat prin HCL 457 /2023 in UTR ZCP Li_c - // Zonă construită protejată, Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici și Regimul de inaltime pentru cladirea in cauza este reprezentat în planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de SC RPC TOPCAD SRL prin ing. Maierasiu Benjamin si anume D+P+1E.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Menționăm că terenul mai sus menționat nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii terenului în cota de 464/677 înscris în CF nr. 400511 Timișoara din proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara, în domeniul privat al Municipiului Timișoara.