



Semnata Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRATESCU Date: 2026.09.28 15:15:23 Reason: Semnat electronic	Semnata Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.09.28 14:21:13 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.09.28 13:31:05 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000551

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara asupra imobilului din str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr.25-27, înscris în CF nr.439878 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-043220/28.09.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-551/2026 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara asupra imobilului din str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr.25-27, înscris în CF nr.439878 Timișoara, facem următoarele precizări:

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, serviciu public subordonat Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a solicitat prin adresa nr.DAS2026-027157/2026 preluarea imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în C.F. nr. 439878 Timișoara, cu nr. cad. 439878, nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1 și suprafața de 1128 mp, teren intravilan cu corp C1-casă cu suprafața construită de 80 mp, corp C2 cu suprafața construită de 167 mp și corp C3-anexă (fără acte) cu suprafața construită de 81 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea dezvoltării unui serviciu social de tip Centru Rezidențial destinat persoanelor adulte cu domiciliul în municipiul Timișoara.

Necesitatea acestui demers este fundamentată de cererea crescută și nevoia identificată în rândul cetățenilor pentru servicii sociale rezidențiale integrate, adaptate persoanelor vulnerabile, precum și de necesitatea extinderii și diversificării serviciilor sociale existente la nivel local. Centrul va asigura cazare, hrană, îngrijire personală, asistență medicală, activități de socializare și petrecere a timpului liber, precum și sprijin pentru persoanele cu boli terminale, contribuind la creșterea calității vieții beneficiarilor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Imobilul respectiv se află lângă "Căminul de Persoane Vârstnice I.M.Klein" situat în str. Ioan Inocențiu Micu nr. 29, înscris în CF nr. 439879 Timișoara cu suprafața de 1350 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, teren cu cămin și centrală termică în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, unde se asigură servicii sociale de îngrijire în sistem rezidențial, acordate în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare sau permanente ale unor situații ce pot afecta viața persoanelor vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială.

Imobilul înscris în CF nr. 439878 Timișoara, constituit din teren și construcții, este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 103754.01 și valoarea de inventar 1.752.366,00 lei.

Scopul constituirii dreptului de administrare asupra imobilului cu datele de identificare menționate mai sus, în favoarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, îl reprezintă valorificarea eficientă a bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, dezvoltarea infrastructurii pentru servicii sociale adaptate persoanelor vulnerabile.

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la art.285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: "a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității."

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 874 "Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător."

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-0023546/25.05.2026 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilul format din teren și construcții, din str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în C.F. nr. 439878 Timișoara, cu nr. cad. 439878, nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara asupra imobilului din str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr.25-27, înscris în CF nr.439878 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2