Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Arhitect sef** INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2026.10.12 17:14:47 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.08 17:29:15 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.07 17:18:55 Reason: Semnat electronic
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.10.07 14:59:58 Reason: Semnat electronic	**Semnat Director general** Director general Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.06 15:41:21 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.06 13:55:53 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000222 **Întocmit:**

VALERIA-LARISA PANTELIMON Digitally signed by VALERIA-LARISA PANTELIMON Date: 2026.10.06 11:14:40 +03'00'

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 422927 Timișoara, aferent străzii Nicolae Ivan, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către Iftimiciuc-Sencu Daciana și Sencu Adriana Cosmina (fost căsătorită Popa-Sencu Adriana Cosmina), și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Doamna Iftimiciuc-Sencu Daciana și doamna Sencu Adriana Cosmina (fost căsătorită Popa-Sencu Adriana Cosmina), în calitate de proprietare ale terenului înscris în C.F. nr. 422927 Timișoara, în suprafață de 967 mp, categoria de folosință „drum", au depus Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 423/13.05.2020 de notar public Notingher Teodora, prin care au declarat că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza declarației de renunțare, prin Încheierea nr. 82884/13.05.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, s-a notat renunțarea la dreptul de proprietate și s-a radiat dreptul de proprietate al fostelor proprietare din cartea funciară.

În cartea funciară nr. 422927 Timișoara, la partea a III-a „Sarcini", pozițiile C1 și C2, sunt înscrise drepturi de servitute de trecere în favoarea doamnei Sencu Adriana Cosmina și a proprietarilor terenurilor cu nr. top. 14299/1/2/3/1, 14299/1/2/3/3 și 14299/1/2/4/3.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 553 alin. (2) din Codul civil, terenul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate se dobândește de Municipiul Timișoara și intră în domeniul privat al acestuia prin hotărârea consiliului local.

Având în vedere destinația de drum a terenului înscris în C.F. nr. 422927 Timișoara, precum și faptul că acesta este aferent străzii Nicolae Ivan, prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum.

Ulterior, se vor efectua demersurile necesare pentru stingerea și radierea drepturilor de servitute de trecere, în condițiile art. 770 alin. (1) lit. g) din Codul civil, ca urmare a dispariției utilității acestora.

3. Alte informații

Prin adresa nr. TMI2026-002772/06.05.2026, Serviciul Planificare Urbană a comunicat că terenul înscris în C.F. nr. 422927 Timișoara este reglementat prin Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023.

Potrivit documentației de urbanism aprobate, terenul, în suprafață de 967 mp, categoria de folosință „drum", are destinația de drum, respectiv strada Nicolae Ivan.

Având în vedere reglementările urbanistice în vigoare, precum și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 423/13.05.2020, Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Teritorială a comunicat un punct de vedere favorabil privind oportunitatea atestării apartenenței acestui teren la domeniul public al Municipiului Timișoara.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 422927 Timișoara, aferent străzii Nicolae Ivan, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Iftimiciuc-Sencu Daciana și doamna Sencu Adriana Cosmina (fost căsătorită Popa-Sencu Adriana Cosmina), precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum.