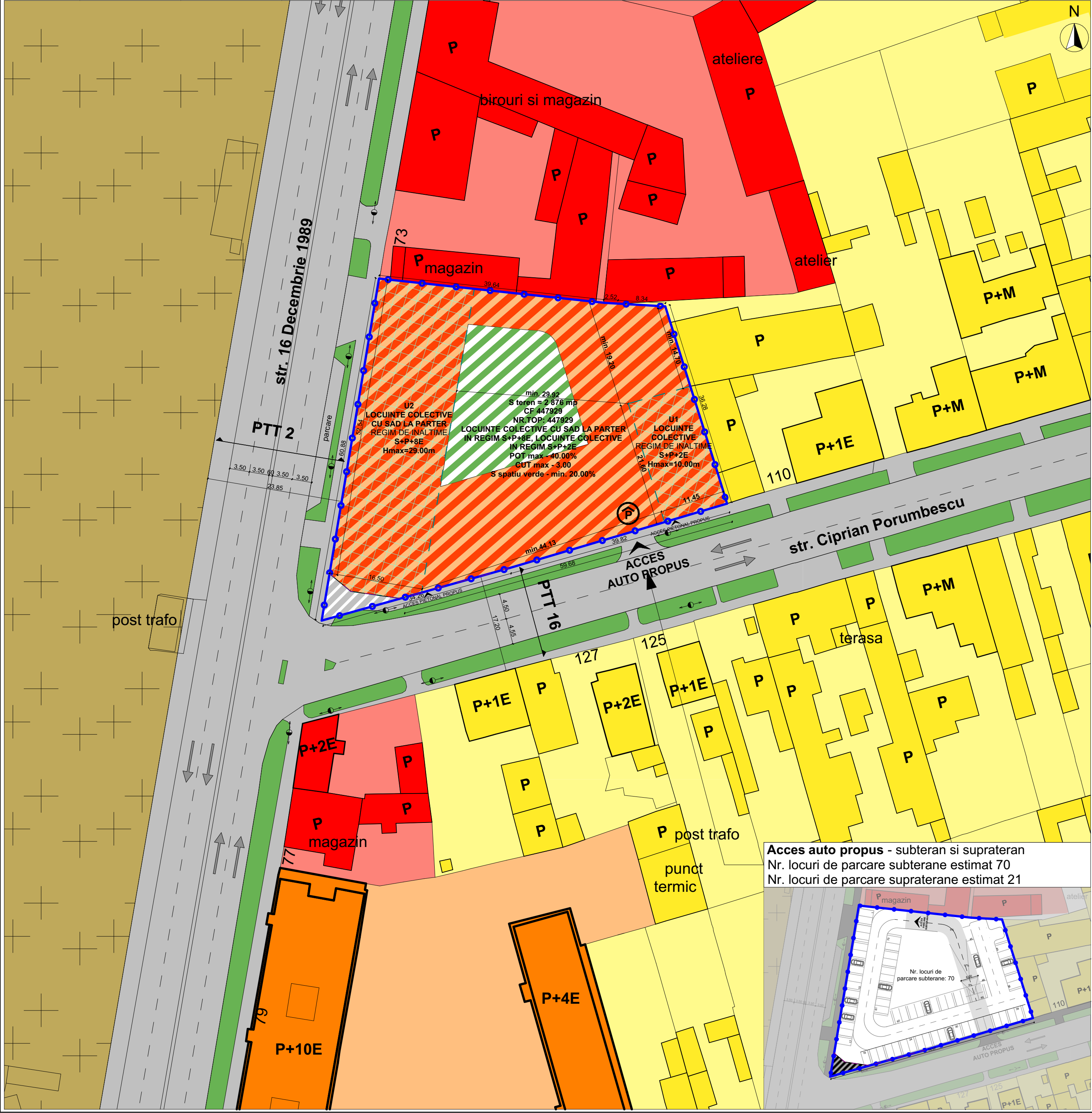




LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastrala teren conform CF 447929
- Limita imprejurire teren - situatie existenta

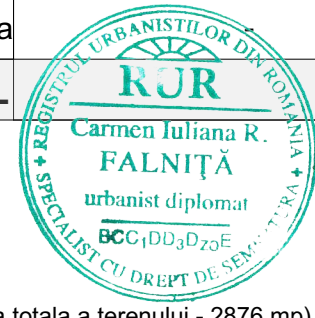
ZONIFICARE EXISTENT

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+1E/2E
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- Locuinte colective - regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Cimitir
- Zone verzi
- Circulatii auto si pietonale

ZONIFICARE PROPOS

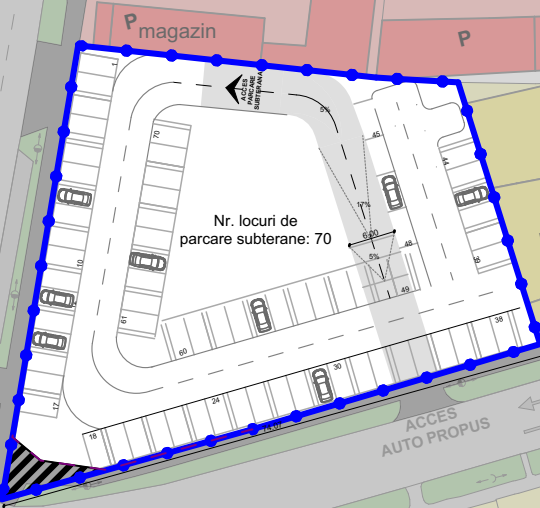
- Zona de implant
- Spatiu verde reglementat - min. 20%
- Zona de locuinte colective cu functiuni complementare
- Teren propus pentru circulatii publice
- Acces auto propus
- Acces parcare subterana

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPOS
S CF447929 curti constructii intravilan	100% - 2 876.00 mp	-
Teren circulatii propus spre cedare in proprietate publica	-	1.5% - 43.00 mp
Teren proprietate privata		98.5% - 2 833.00 mp
TOTAL		100% - 2 876.00 mp
Teren proprietate privata		2 833.00mp
P.O.T. max		40% = 1 133.2 mp
C.U.T. max		3.00
Spatiu verde propus(din suprafata totala a terenului - 2876 mp)		min. 20% = 575.20mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale interioare		cca. 40% = 1.124,60mp



INDICI URBANISTICI			
Locuinte colective cu doua subzone			
U1: Rh max = S+P+2E		U2: Rh max = S+P+8E	
P.O.T. U1+U2max =	40.00%	P.O.T. U1+U2max =	40.00%
C.U.T. U1+U2max =	3.00	C.U.T. U1+U2max =	3.00
Regim maxim de inaltime =	S+P+2E	Regim maxim de inaltime =	S+P+8E
Inaltime max coama/cornisa =	10.00m	Inaltime max coama/cornisa =	29.00m
Spatiu verde U1+U2max=	min. 20%	Spatiu verde U1+U2max=	min. 20%
Nr. apartamente estimat		- 70 apartamente	
Nr. locuri de parcare estimate		- 91 locuri parcare	

Acces auto propus - subteran si supratran
Nr. locuri de parcare subterane estimat 70
Nr. locuri de parcare supratran estimat 21



Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.		
	S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com		Nr. pr.: 5/2018
	Beneficiar: SC D'AR-TEX IMOBILIARE SRL Titlu proiect: Elaborare PUZ - Locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+8E, locuinte colective in regim S+P+2E		Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500, 1:1000, 1:5000
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Bd. 16 Decembrie, nr. 75, CF 447929
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat si desenat:	arh. Luiza Isabela Dan arh. Ioana Petru arh. Pencil Bianca		Data: 11/2020
			Nr. pl.: A.03