Primăria Municipiului Timișoara
DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
Serviciul Retele Publice
Compartimentul Energetic, Retele Utilitati Publice

Nr. TMI2026-051776
din 13.11.2026

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.11.13 07:41:56 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Retele Publice Digitally signed by Lucian BUDA Date: 2026.11.12 16:38:30 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Compartimentul Energetic, Retele Utilitati Publice Digitally signed by Sorina CIORNEA Date: 2026.11.12 15:42:29 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000704

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea dobândirii, de către Municipiul Timișoara, a lucrărilor de extindere rețea apă, rețea canalizare și iluminat public, situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489, CF nr. 445775, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către F.B.R. Towers S.R.L., precum și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-051573/12.11.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea apă, rețea canalizare și iluminat public, situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489, CF nr. 445775, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către F.B.R. Towers S.R.L., precum și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În contextul dezvoltării locale, atât din punct de vedere al proiectelor de interes public, cât și al celor private, și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi, cât și branșamente și racorduri. Astfel, pentru a susține efortul depus de terți și pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețelele de utilități, considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare, cât și cele de iluminat public, executate de terți pe domeniul public.

Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie de către societatea F.B.R. Towers S.R.L., în baza Autorizației de construire cu nr. AC2025-000756/28.10.2025 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.
A fost înaintată „Declarația" autentificată cu nr. 1192/23.10.2026 privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara la investiția de extindere rețea apă, rețea canalizare și iluminat public,

situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489, CF nr. 445775.

Aceste lucrări au fost recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9055 din 30.07.2026, valoarea declarată fiind de 936.420,26 lei fără TVA, conform anexelor.
Lucrările realizate de beneficiarul investiției pe domeniul public al Municipiului Timișoara trebuie integrate în sistemele publice de alimentare cu apă, canalizare și iluminat public ale Municipiului Timișoara.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), raportat la art. 129 alin. (7) lit. n), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea de aprobare a dobândirii cu titlu gratuit a investiției de extindere rețea apă, rețea canalizare și iluminat public, situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489, CF nr. 445775, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către F.B.R. Towers S.R.L., precum și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

După acceptarea dobândirii în proprietate publică, pentru continuarea procedurii, aceste lucrări de extindere rețea apă, rețea canalizare, situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489, CF nr. 445775, vor fi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.