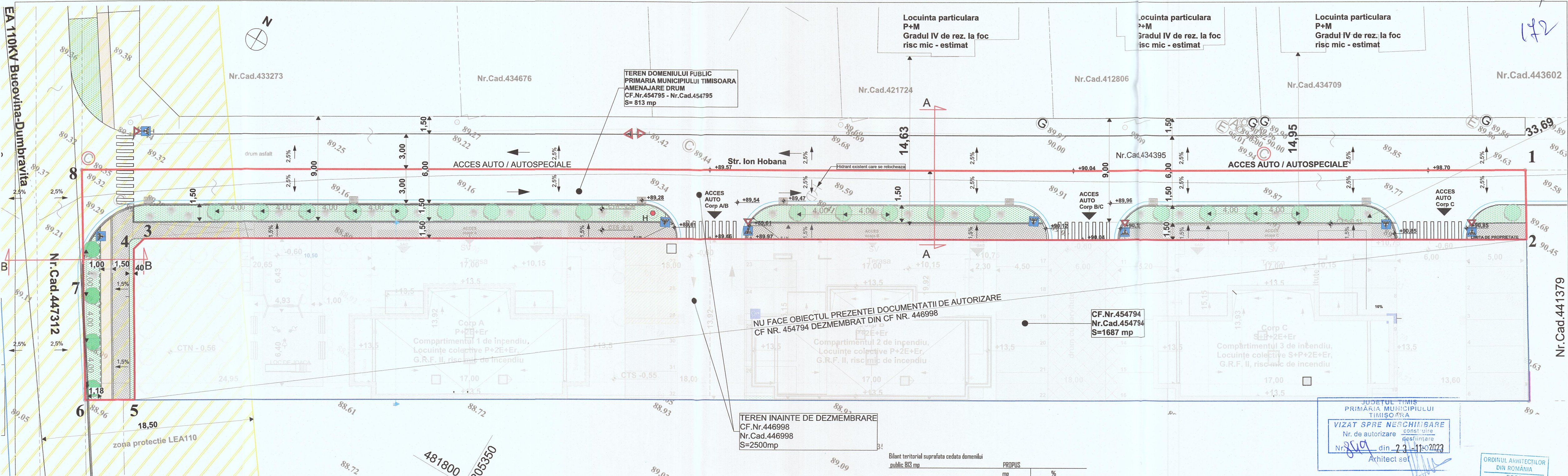




INVENTAR DE COORDONATE :
Parcela (454795)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481871.038	205415.112	6.000
2	481865.933	205418.265	120.227
3	481804.015	205315.208	1.376
4	481802.683	205314.863	12.955
5	481791.671	205321.687	4.300
6	481789.456	205318.001	9.960
7	481797.922	205312.755	9.960
8	481806.389	205307.509	125.530
S(454795)=813.47mp P=290.309m			

INDICI URBANISTICI:

Timisoara, Str. Ion Hobana, nr. -,
(adresa reglementata str. Aurel Contrea, nr. 7 (numar provizoriu)
C.F.nr. 454795 dezmembrat din C.F. nr. 446998

Regim de inaltime	Drum public
C.T.N (medie)	variabila intre +89.00 si +90.11
C.T.S (medie)	variabila intre +89.30 si + 90.00
Suprafata teren conform CF 446998	2500 mp
Suprafata teren ce se va ceda domeniului public - amenajare drum 454795	813 mp
Suprafata teren finala dupa cedare 454794	1687 mp
P.O.T	~%
C.U.T	--
Spatii verzi amenajate	min 165 mp (20%)

LEGENDA:

- Limita de proprietate CF nr. 454794
- Limita de proprietate dupa cedare - CF nr. 454795
- Alee pietonala
- Pista de biciclete (str. Aurel Contrea)
- Circulatii auto
- Spatiu verde - gazon
- Zona de protectie LEA 110 KV
- Trecere de pietoni

Teren cedat domeniului public - pentru largire drum CF nr. 454795, dezmembrat din CF nr. 446998

- Plante floricole Vinca minor
- Strada Ion Hoabana aliniament arbori : Robinia pseudacacia „Umbraculifera” - 20 buc.
- Strada Aurel Contrea aliniament arbori: Catalpa bignonioides - 4 buc.

Plantatii conform:
Strategia spatiilor verzi 2010-2020 -cap VII Anexa 1 - Cadastru verde

- LEA 110KV Bucovina-Dumbravita
- Cote nivelite Sistem MN '75
- Stalp de iluminat din metal
- Bransament Gaze naturale
- Bransament electric subteran
- Camin
- Bransament apa
- Hidrant exterior relocat

Bilant teritorial suprafata cedata domeniului public 813 mp	PROPUIS	
	mp	%
Teren cedat pentru drum	813	100
Circulatii auto si pietonale	650.40	80
Spatii verzi	162.60	20

Denumirea proiectului:	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren reglementat	2500	100	2500	100
Zona locuinte si functiuni complementare	-	-	1687	67.48
Zona teren cedat pentru drum	-	-	813	32.52

NOTA:

- Executantul se obliga sa anunte proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desen, inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
- Informatiile cuprinse in acest proiect:
- sub forma scrisa sau desenate sunt proiectate numai pentru prezentul proiect si doar in limita contractului de proiectare incheiat pentru acest proiect. (05.2023 - DTAC)
- nu sunt considerate exhaustive, ele putand fi imbunatatite sau adaugite, doar cu acordul sefului de proiect si doar de catre autorul proiectului.
- Informatiile care nu sunt cuprinse in proiect, dar care pot face obiectul unor parti de proiect, pot fi adaugate ulterior numai de catre proiectant si numai cu acordul verificatorului de proiect.
- Proiectantul nu va fi raspunzator pentru informatiile cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectului decat in limita contractului si prevederilor legale aplicabile la data proiectarii.
- Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea B.I.A. Dorgo Radu-Emanuel.

NOTA:

Extinderea de retele si/sau bransamente pentru CF nr. 454794, nu fac obiectul documentatiei.
In prezenta documentatie se va trata relocarea hidrantului si retele stradale de captare apa pluviala in grurile de scurgere si directionare in canalizare conform aviz Aquatim.
CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA - constructii de importanta normala (Conform legii nr. 10/1995 si HGR nr. 766/1997).

Verificator					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Scara:	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
			1:200	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA PRIN S.C. ROBEKOM STAR S.R.L.	05 / 2023
				Amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Aurel Contrea, nr.7, CF.454795 (446998)	Faza: DTAC DTOE PTh
Sef proiect	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	
Proiectat	arh. Radu - Emanuel Dorgo			Lucrari de amenajare a spatiilor publice - amenajare drum (accese auto, alee pietonale, pista de biciclete, spatiu verde), conform PUZ.	
Desenat	arh. Radu - Emanuel Dorgo		Data: Iunie 2023	Titlu plansa:	Plansa nr: A.3
				PLAN DE SITUATIE PROPUIS	

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NERCHIMBARE
Nr. de autorizare constructiilor
destinate
Nr. 819 din 23-11-2023
Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8282
Radu Emanuel
DORG
Arhitect cu drept de semnatura