

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

**Încheiat astăzi 06.05.2025 cu ocazia ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Președinte de ședință – Cons Dan Diaconu

Din cei de 27 de consilieri au fost prezenți 25 consilieri

Au absentat: Iliescu Roxana, Mosiu Simion

**Din partea executivului participă: domnul primar Dominic Fritz,
doamna viceprimar Paula Romocean, dl viceprimar Ruben Lațcău și d-na
Secretar General Adina Pokker.**

Sedința a fost convocată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 470
/30.04.2025 prin platforma online de videoconferință

Anexă
La Dispoziția nr. 470
Din data de 30.04.2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL.
2. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Timișoara pentru imobilul situat în str. Rosalia nr.3, înscris în CF 410583 Timișoara și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 146/2005.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) aferente obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.
4. Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a imobilelor situate în Timișoara, str. Brediceanu nr. 39, respectiv str. Oituz nr. 3.

5. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de administrare nr. 3/17.10.2019, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Cornelia Sălceanu nr. 17, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, până la data de 31.12.2030.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea pierderilor tehnologice induse aferente anului 2023, din prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile, prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor, din data de 02.04.2025, în vederea încheierii contractelor de închiriere.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului pentru trim. I anul 2025 referitor la stadiul realizării măsurilor din Planul de calitate a aerului pentru PM10 în aglomerarea Timișoara perioada 2021-2025.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluantă, producție și depozitare. Amplasare panouri publicitare, totem/unipol, semnalistică pe fațade și în incintă. Amenajare accese și locuri de parcare în incintă”, CF nr. 407511, CF nr. 407777, CF nr. 407920, CF nr. 408436, CF nr. 409590, CF nr. 422819, CF nr. 422820, CF nr. 422821, CF nr. 422822, CF nr. 422823, CF nr. 425275, CF nr. 425118, CF nr. 424832, Timișoara.

DI DIACONU: Bună ziua!

Declar deschisă ședința Consiliului Local al Municipiului Timișoara de astăzi 6 Mai 2025.

Supun la vot Ordinea de zi : 20 voturi pentru.

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL.

DI. PRIMAR: E vorba de mai multe investiții al Continental în C.Buziașului. Dat fiind contextul economic din țară și din oraș suntem norocoși că avem investitori ce vor să extindă activitatea de cercetare și de producție, în cadrul acestor PUZ-uri mai e nevoie de un schimb de terenuri pentru a reglementa anumite zone unde noi avem o parte din teren, ei au o parte mai mare și cu acest schimb noi vom fi în avantaj și primim mai mult teren decât cedăm că ei să unească niște parcele. De

aceea vă rog să votați pentru. E vorba de investiții de zeci de milioane de locuri de muncă și de aceea e nevoie de susținere.

DI. DIACONU: Supun la vot: -21 voturi pentru

- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 2 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Timișoara pentru imobilul situat în str. Rosalia nr.3, înscris în CF 410583 Timișoara și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 146/2005.

DI. DIACONU: Dacă nu sunt alte intervenții, aş avea eu o întrebare: în acest imobil, să-și desfășoare activitatea clinica de geriatrie dacă activitatea aceasta va fi afectată conform acestui proiect, sau este vorba de o extensie sau alte alte spații decât cele folosite în momentul de față?

DI. LAȚCĂU: Din ce știu eu nu este afectată clinica de geriatrie și din discuția pe care am avut o cu colegii mei, dar va trebui să verific mai în detaliu.

DI. DIACONU: În regulă, deschid sesiunea de vot.
-22 de voturi pentru (dl. Zaveliță vot fizic)

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) aferente obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.

DI. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.
-24 de voturi pentru

PUNCTUL 4 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a imobilelor situate în Timișoara, str. Brediceanu nr. 39, respectiv str. Oituz nr. 3.

DI. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.
-19 de voturi pentru

PUNCTUL 5 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de administrare nr. 3/17.10.2019, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Cornelia Sălceanu nr. 17, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, până la data de 31.12.2030.

DI. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.
-23 de voturi pentru

PUNCTUL 6 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea pierderilor tehnologice induse aferente anului 2023, din prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat.

DI. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.
-20 de voturi pentru
- 2 abțineri

PUNCTUL 7 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile, prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor, din data de 02.04.2025, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

DI. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.
-22 de voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 8 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului pentru trim. I anul 2025 referitor la stadiul realizării măsurilor din Planul de calitate a aerului pentru PM10 în aglomerarea Timișoara perioada 2021-2025.

DI. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.
-21 de voturi pentru
- 1 vot împotrivă
- 1 abținere

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluantă, producție și depozitare. Amplasare panouri publicitare, totem/unipol, semnalistică pe fațade și în incintă. Amenajare accese și locuri de parcare în incintă”, CF nr. 407511, CF nr. 407777, CF nr. 407920, CF nr. 408436, CF nr. 409590, CF nr. 422819, CF nr. 422820, CF nr. 422821, CF nr. 422822, CF nr. 422823, CF nr. 425275, CF nr 425118, CF nr. 424832, Timișoara.

DI. DIACONU: În regulă, deschid sesiunea de vot.

-20 de voturi pentru

Cu acestea declar închisă de astăzi și vă mulțumesc pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. DAN DIACONU

SECRETAR GENERAL

ADINA POKKER