

**OBIECTIV:** [0043] - faza P.T.\_A.360\_2024\_R.5 - REABILITARE CORP CLADIRE, LUCRARI DE REPARATII CAPITALE, REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE SPATII DE ÎNVATAMÂNT, LOC DE JOACA SI ÎMPREJMUIRE LA CORP CLADIRE "ȘCOALA MICA"

**Beneficiar:** MUNICIPIUL TIMISOARA prin ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

**Proiectant:** SC ATAMORA SRL ORADEA

**Executant:** \_\_\_\_\_

Oradea  
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18  
CUI 38713575  
RO5114/2018  
TEL 0745.30.77.70

**SC ATAMORA SRL**  
Arhitectura - Restaurare



Proiect: \_\_\_\_\_

nr:  
A.360/2024/R.5

Faza: P.T.

## DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

### faza P.T.\_A.360\_2024\_R.5 - REABILITARE CORP CLADIRE, LUCRARI DE REPARATII CAPITALE, REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE SPATII DE ÎNVATAMÂNT, LOC DE JOACA SI ÎMPREJMUIRE LA CORP CLADIRE "ȘCOALA MICA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	216,865.12	45,541.67	262,406.79
1.2.1	[1.2.] Amenajarea terenului	216,865.12	45,541.67	262,406.79
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18,014.29	3,783.00	21,797.29
1.3.1	[1.3.] Aducerea terenului la starea initiala	18,014.29	3,783.00	21,797.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>234,879.41</b>	<b>49,324.67</b>	<b>284,204.08</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	[2.]Utilitati	268,128.74	56,307.04	324,435.78
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>268,128.74</b>	<b>56,307.04</b>	<b>324,435.78</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	13,400.00	2,814.00	16,214.00
3.5	Proiectare	69,960.00	14,691.60	84,651.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,600.00	4,746.00	27,346.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,360.00	6,795.60	39,155.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii [4]*2.5/100	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	108,506.74	22,786.42	131,293.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,640.00	3,494.40	20,134.40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,640.00	3,494.40	20,134.40

**DEVIZUL GENERAL: faza P.T. A.360\_2024 R.5 - REABILITARE CORP CLADIRE, LUCRARI DE REPARATII CAPITALE, REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE SPATII DE ÎNVATAMÂNT, LOC DE JOACA SI ÎMPREJMUIRE LA CORP CLADIRE "SCOALA MICA"**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier [2% din C+M]	79,866.74	16,772.02	96,638.76
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare [500 lei/luna * nr.luni din grafic]	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>419,866.74</b>	<b>88,172.02</b>	<b>508,038.76</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,202,699.19	882,566.82	5,085,266.01
4.1.1	Reabilitare Corp C1+ C2+ C3	2,982,965.26	626,422.70	3,609,387.96
4.1.2	Instalatii sanitare, incalzire,ventilatie,hydranti, CT,	547,497.11	114,974.39	662,471.50
4.1.3	Instalatii electrice	570,966.97	119,903.06	690,870.03
4.1.4	Amenajari exterioare	101,269.85	21,266.67	122,536.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,071.62	7,155.04	41,226.66
4.2.1	Instalatii sanitare, incalzire,ventilatie,hydranti, CT,	10,619.88	2,230.17	12,850.05
4.2.2	Instalatii electrice	23,451.74	4,924.87	28,376.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	549,491.65	115,393.25	664,884.90
4.3.1	Instalatii sanitare, incalzire,ventilatie,hydranti, CT,	489,926.65	102,884.60	592,811.25
4.3.1.1	Lista echipamente si utilaje	489,926.65	102,884.60	592,811.25
4.3.2	Instalatii electrice	59,565.00	12,508.65	72,073.65
4.3.2.1	Lista echipamente -panouri fotovoltaice	59,565.00	12,508.65	72,073.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	322,837.45	67,795.86	390,633.31
4.5.1	Dotari	322,837.45	67,795.86	390,633.31
4.5.1.1	Inv.de baza- Lista dotari	273,780.67	57,493.94	331,274.61
4.5.1.2	*Conexe-Lista dotari	49,056.78	10,301.92	59,358.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,109,099.91</b>	<b>1,072,910.97</b>	<b>6,182,010.88</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	90,739.81	19,055.36	109,795.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,558.03	17,967.19	103,525.22
5.1.1.1	Organizare de santier	85,558.03	17,967.19	103,525.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,181.78	1,088.17	6,269.95
5.1.2.1	Organizare de santier -lucrari conexe	5,181.78	1,088.17	6,269.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,078.70	0.00	53,078.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,126.68	0.00	24,126.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,825.34	0.00	4,825.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,126.68	0.00	24,126.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute $(((1.2)+[1.3]+[1.4]+[2]+[3.5]+[3.8]+[4]) * 10 - 20 / 100)$	1,158,114.96	243,204.14	1,401,319.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,401,933.47</b>	<b>283,259.50</b>	<b>1,685,192.97</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$	1,526,033.21	320,466.97	1,846,500.18

**DEVIZUL GENERAL: faza P.T. A.360\_2024\_R.5 - REABILITARE CORP CLADIRE, LUCRARI DE REPARATII CAPITALE, REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE SPATII DE ÎNVATAMÂNT, LOC DE JOACA SI ÎMPREJMUIRE LA CORP CLADIRE "SCOALA MICA"**

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret conform <a href="https://cnp.ro/prognoze-macroeconomice/">https://cnp.ro/prognoze-macroeconomice/</a>	584,389.13	122,721.72	707,110.85
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>2,110,422.34</b>	<b>443,188.69</b>	<b>2,553,611.03</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,544,330.61</b>	<b>1,993,162.89</b>	<b>11,537,493.50</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,825,336.99</b>	<b>1,013,320.76</b>	<b>5,838,657.75</b>

Proiectant,  
SC ATAMORA SRL ORADEA

