ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 491
din data de 20.10.2026

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, în vederea negocierii achiziționării construcțiilor înscrise în CF nr. 454439 Timișoara, situate în str. Lacului nr. 21

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-046199/13.10.2026, al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-046392/13.10.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 14.10.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-046392/13.10.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 317/10.06.2025- privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 521/2024- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) și 139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se împuternicește Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, în vederea negocierii valorii de achiziție a construcțiilor din str. Lacului nr. 21, înscrise în CF nr. 454439

Timișoara, cu nr. cad. 454439, situate pe terenul cu suprafața de 14165 mp. proprietatea Municipiului Timișoara, concesionat Societății Aurora SRL Timișoara, conform Contractului nr. 3/04.03.1997 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 261/21.05.1996, intabulate cu următoarea descriere:
- Construcția C1 are suprafața construită la sol:132 mp, suprafața construită desfășurată:132 mp - Clădire P+1E, cu spațiu comercial la parter;
- Construcția C2 are suprafața construită la sol:149 mp, suprafața construită desfășurată:149 mp - Spațiu comercial cu regim de înălțime parter;
- Construcția C3 are suprafața construită la sol:1355 mp, suprafața construită desfășurată:1355 mp. - Spațiu comercial cu regim de înălțime parter;
- Construcția C4 are suprafața construită la sol:60 mp, suprafața construită desfășurată: 60 mp.- Spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara și Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT.

Art. 3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara;
- SC AURORA SRL TIMIȘOARA;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER