



PLAN TOPOGRAFIC
 SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
 SISTEM DE REFERINTA COTE Marea Neagra 1975
 Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului: |
| 404837 | 50000 | Intravilan TIMISOARA, jud.Timis |
| Cartea Funciara nr. | 404837 | UAT: TIMISOARA |

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Sistem de proiectie: stereografic 1970 | | |
| Pct. | E(m) | N(m) |
| 1 | 205910.10 | 482597.55 |
| 2 | 205936.75 | 482606.87 |
| 3 | 206047.66 | 482462.52 |
| 4 | 206026.39 | 482446.18 |

COSTINAS SORIN-DANIEL
 Digitally signed by COSTINAS SORIN-DANIEL
 DN: c=RO, i=Petrosani, o=SC PFANDL&MAYER SRL, sn=COSTINAS, givenName=SORIN-DANIEL, serialNumber=200506245CSD21, name=COSTINAS SORIN-DANIEL, cn=COSTINAS SORIN-DANIEL
 Date: 2022.09.01 10:58:11 +03'00'

Suprafata totala masurata=5000mp
 Suprafata din act=5000mp

A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare

| NR.C.F. | Descriere imobil | Suprafata mp | Proprietari | Sarcini |
|---------|------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 404837 | Cc intravilan | 5000 | Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale 92274 / 18/06/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1242/2008 emis de BNP Chis Muntean; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AVENUE ONE ACTIV SRL, CIF:22079464 1752 / 12/01/2009 Act Additional nr. 0; B3 Se noteaza actul additional autentificat sub nr. 2713/2008 al BNP Chis Muntean la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1242/2008 la BNP Chis Muntean 26320 / 05/03/2009 Act Administrativ nr. 2713, din 29/12/2008 emis de BNP MUNTEAN DORINA LUCRETIA; B4 se noteaza actul additional la contractul de vanzare cumparare aut nr 1242/17.06.2008 BNP CHIS-MUNTEAN 26325 / 05/03/2009 Act Administrativ nr. 253, din 04/03/2009 emis de BNP MUNTEAN DORINA LUCRETIA; B5 se noteaza actul additional nr 2 la contractul de vanzare cumparare aut nr 1242/17.06.2008 BNP MUNTEAN 148823 / 26/09/2011 Act Administrativ nr. 62717, din 06/09/2011 emis de REG COMERTULUI; B9 Se modifica nume societate de la B1.1 din SC ELROM INTERNATIONAL SRL in SC AVENUE ONE ACTIV SRL 13848 / 23/01/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere reexaminare, din 23/01/2020 emis de Asmail Violeta Mariana; B11 Se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.268673/06.12.2019 formulata de ASMAIL VIOLETA MARIANA prin av.FARKAS MIKLOS. | NU SUNT |

O.C.P.I. TIMIS
 Prezentul document receptionat este valabil
 insotit de procesul verbal de receptie
 nr.4294 din 04.10.2022
 Documentatie nr. 225236/04.10.2022

Mirela Livia Misu
 Semnat digital de Mirela Livia Misu
 Data: 2022.10.04
 09:47:34 +03'00'

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Executant: SC PFANDL & MAYER SRL Aut. RO-B-I, nr. 2396 ing. COSTINAS SORIN DANIEL Aut. RO-HD-F, nr. 0048 | Beneficiar: SC AVENUE ONE ACTIV SRL CF 404837, cad. 404837 TIMISOARA jud. TIMIS | Nr. proiect 45 |
| Sef lucrare: ing. Costinas Sorin D. Intocmit: ing. Costinas Sorin D. Desenat: ing. Costinas Sorin D. Verificat: ing. Costinas Sorin D. | Scara: 1:1000 Plan topografic intocmit ca SUPORT AL DOCUMENTATIEI DE URBANISM PRIVIND "REALIZARE P.U.Z - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" CONFORM CU Nr. 2071 din 15/07/2022 PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF 404837 TIMISOARA. | |
| | Data:2022 | Nr. plansa: 1 |



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4294 / 2022

Întocmit astăzi, **04/10/2022**, privind cererea **225236** din **13/09/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **3905** din **12/09/2022**

1. Beneficiar: SC AVENUE ONE ACTIV SRL

2. Executant: Costinas Sorin - Daniel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTATIE TEHNICA INTOCMITA PENTRU RECEPTIA PLANULUI TOPOGRAFIC, SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE URBANISM, PRIVIND: "REALIZARE P.U.Z - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.2071 din 15/07/2022 PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF 404837 TIMISOARA.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-------------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| 20226872756 | 12.09.2022 | act administrativ | OCPI TIMIS |
| 86793 | 31.03.2022 | act administrativ | BCPI TIMISOARA |
| 389 | 12.09.2022 | act administrativ | PFANDL & MAYER SRL |
| 45 | 12.09.2022 | inscris sub semnatura privata | Costinas Sorin - Daniel |
| 3905 | 12.09.2022 | act administrativ | OCPI TIMIS |
| 2071 | 15.07.2022 | act administrativ | Primaria Timisoara |
| 22079464 | 09.07.2007 | act administrativ | ORC |
| 45 | 12.09.2022 | inscris sub semnatura privata | Costinas Sorin - Daniel |
| 45 | 12.09.2022 | inscris sub semnatura privata | Costinas Sorin - Daniel |
| 45 | 12.09.2022 | inscris sub semnatura privata | Costinas Sorin - Daniel |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4294 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Receptia suportului topografic al PUZ-„ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" privind imobilul cu identificator electronic 404837 situat in intravilan UAT TIMISOARA;
Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiș un exemplar complet din documentație.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 404837 | Avertizare | Receptia 1734502: Imobilul TR-2756-1 se suprapune cu terenul 404837 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 1734502: Imobilul TR-2756-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela
Livia Misu

Semnat digital de
Mirela Livia Misu
Data: 2022.10.04
09:48:14 +03'00'