

Nr. MTM 2025-010736/26.03.2025

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI BIROURI”, generat de imobilul situat în Timișoara, identificat prin CF 443123 Timișoara, nr. CAD vechi A743/3/4/1.

Investitori: BUGA VIOREL și BUGA LAURA

Conform Avizului de oportunitate nr. 07 din data de 17.05.2024

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării
1	Operațiuni cadastrale de dezmembrare a terenului aferent drumului/trotuar și zonă verde de aliniament Lot 10 reglementat prin PUZ	1.000 lei	INVESTITORI
2	Trecere parcelă aferentă drum/trotuar și zonă verde de aliniament (Lot 10 = 1.671 mp) reglementat prin PUZ în domeniul public, cu titlu gratuit.	500 lei	INVESTITORI
3	Obținere AC pentru realizare rețele edilitare (alimentare apa/canalizare menajeră și pluvială) în numele și pentru Municipiul Timișoara	- lei	INVESTITORI
4	Obținere AC pentru realizare rețele electrice (rețea JT, iluminat public și canalizație pentru fibră optică) în numele și pentru Municipiul Timișoara	- lei	INVESTITORI
5	Obținere AC pentru realizare drum public și /sau trotuar reglementate prin PUZ în numele și pentru Municipiul Timișoara	- lei	INVESTITORI

6	Obținere AC pentru realizare drum public și trotuare reglementate prin PUZ inclusiv pe De 743/3/1, în numele și pentru Municipiul Timișoara	10.000 lei	INVESTITORI	Parțial lucrări autorizate cu AC nr. 165/12.03.2024 pe drumul public înscris în CF 451267 Timișoara, constituie condiție pentru recepția construcțiilor autorizate în baza RLU aferent PUZ.
7	Realizare rețele edilitare (alimentare apă/canalizare menajeră și pluvială) în numele și pentru Municipiul Timișoara	- lei	INVESTITORI	Lucrări autorizate conform AC 523/2023 pe drumul public înscris în CF 451267 Timișoara, drum de acces la loturile 1-9 aferent PUZ.
8	Realizare rețele electrice (rețea JT, iluminat public și canalizație pentru fibră optică) în numele și pentru Municipiul Timișoara	- lei	INVESTITORI	Lucrări autorizate conform AC 914/2023 2023 pe drumul public înscris în CF 451267 Timișoara, drum de acces la loturile 1-9 aferent PUZ.
9	Realizare drum public reglementat prin PUZ inclusiv De 743/3/1, suprafață de 1.671 mp, în numele și pentru Municipiul Timișoara	115.000 lei	INVESTITORI	2025-2027, inclusiv lățirea De743/3/1 la 16 m, conform RLU aferent PUZ în suprafață de 1.621 mp, constituie condiție pentru recepția construcțiilor autorizate în baza RLU aferent PUZ.

Primăria Municipiului Timișoara

Primar,

Dominic Fritz



Investitori,

Buga Viorel și Buga Laura

Arhitect Șef,

Roxana Pătrulescu

Șef Serviciu,
MONICA MITROFAN

Direcția Generală Valorificare
Drepturi de Proprietate UAT,

Cristian Frantescu

Direcția Generală de Investiții și
Mentenanță,

Mihai Florescu

Consilier,

Liliana Iovan

Observație: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.