



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu

**Proiect HCL: PHCL2026-000304**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024 încheiat cu Organizația „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara, în vederea realizării lucrărilor de modificări interioare, extindere, împrejmuire și schimbare de funcțiune a imobilului situat în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 45**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024 încheiat cu Organizația „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara, în vederea realizării lucrărilor de modificări interioare, extindere, împrejmuire și schimbare de funcțiune a imobilului situat în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 45, înregistrat sub nr. MTM2026-002857, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului formulează următoarele precizări:

Prezentul raport este fundamentat pe prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează competența Consiliului Local privind administrarea și darea în folosință gratuită a bunurilor din patrimoniul unității administrativ-teritoriale. De asemenea, demersul se aliniaza normelor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, acte normative care condiționează emiterea autorizației de construire de existența acordului expres al proprietarului imobilului.

La baza analizei stau, deopotrivă, Certificatul de Urbanism nr. CU2026-000032 din 12.01.2026, precum și avizele favorabile exprimate de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prin Procesele-verbale nr. TMI2026-008536 din 26.02.2026 și nr. TMI2026-020263 din 06.05.2026.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Imobilul în cauză, situat în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 45, aparține domeniului privat al Municipiului Timișoara și este identificat în CF nr. 407126, având numărul de inventar 101636.001 și valoarea de inventar de 112.727,00 lei. Acesta se află în exploatarea legitimă a asociației beneficiare în baza Contractului de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024.

Necesitatea promovării acestui proiect de hotărâre derivă din obligația legală de a formaliza acordul Municipiului Timișoara, în calitate de proprietar, pentru executarea lucrărilor de extindere, reconfigurare interioară și schimbare a funcțiunii imobilului din locuință în spațiu cu altă destinație (SAD). Fără aprobarea acestui acord prin act adițional de către Consiliul Local, beneficiarul se află în imposibilitatea juridică de a obține Autorizația de Construire necesară adaptării spațiului.

Oportunitatea parteneriatului este evidentă, întrucât modificarea contractuală garantează că imobilul și viitoarea extindere vor fi utilizate exclusiv pentru activități de utilitate publică, respectiv voluntariat, promovarea drepturilor copilului și sprijinirea unui stil de viață sănătos pentru copii și adolescenți. Din punct de vedere financiar, interesul Municipiului Timișoara este pe deplin protejat: clauzele nou-introduse stabilesc că toate costurile aferente proiectării, autorizării și execuției lucrărilor, precum și întreaga răspundere juridică sau financiară, revin în mod exclusiv Organizației „Salvați Copiii”. Prin urmare, modernizarea și creșterea valorii patrimoniului municipal se vor realiza fără a implica utilizarea de resurse financiare de la bugetul local.

În concluzie, în urma analizei documentației puse la dispoziție, se constată că solicitarea de modificare și completare a cadrului contractual inițial este pe deplin justificată legal, tehnic și oportunită sub aspect social. Actul adițional propus asigură suportul juridic pentru dezvoltarea infrastructurii sociale destinate minorilor, delimitând riguros obligațiile părților și eliminând orice risc financiar pentru autoritatea publică.

Având în vedere considerentele de fapt și de drept expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024 încheiat cu Organizația „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara îndeplinește toate condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.