

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 893..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PIATA VICTORIEI.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 84,09..... % propus 84,09..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 4,20..... propus 4,20.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din NORD - CALCAN.....;
 de 0..... m față de limita de proprietate din SUD - CALCAN.....;
 de 0..... m față de limita de proprietate din EST - CALCAN.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri¹⁾ din care: existente desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	893,00	3755,00		/
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	893,00	3755,00		/
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	893,00	3755,00		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	18,35			
Înălțimea maximă a construcțiilor	26,05			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	5			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	ZIDARIE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85