



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu

**Proiect HCL: PHCL2026-000266**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2 și încheierea actului adițional**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2, precum și încheierea actului adițional nr. TMI2026-019997/05.05.2026,

Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan este o organizație non-profit și neguvernamentală, ai cărei membri sunt foști deportați în Bărăgan din zona de vest a țării (actualele județe Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți), în perioada 1951–1956, precum și urmașii acestora. Conform statutului, asociația nu desfășoară activități lucrative.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-004652/02.02.2026, Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD 9 (ap. 9), situat în municipiul Timișoara, Piața Libertății nr. 2, identificat prin CF nr. 413282-C1-U19 Timișoara.

Solicitarea de prelungire a contractului de închiriere a fost depusă în termenul de valabilitate al acestuia și a fost analizată în ședința din data de 26.02.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara sau în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Comisia, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare (HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025), a hotărât aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu menținerea nivelului chiriei existente și a condițiilor contractuale actuale.

Spațiul menționat, situat la etajul II, este compus din 4 încăperi, având o suprafață totală de 71,72 mp, și se află în proprietatea Statului Român, prin ICRAL Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD 9 (ap. 9), identificat prin CF nr. 413282-C1-U19 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101241.01 și are o valoare de inventar de 597.120,00 lei.

Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan nu înregistrează debite restante, având achitate la zi toate obligațiile către bugetul local. Tariful de închiriere rămâne nemodificat, urmând a fi actualizat anual, la începutul fiecărui an calendaristic, în funcție de rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

În acest sens, se aprobă încheierea unui act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Spațiile au fost verificate prin adresele emise de serviciile de specialitate, respectiv adresa nr. TMI2026-019967/05.05.2026 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, adresa nr. TMI2026-019259/29.04.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar și adresa nr. TMI2026-019482/30.04.2026 a Compartimentului Evidență și Arhivă Dosare Juridice. În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilelor în evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat că nu există litigii, notificări sau revendicări asupra acestora.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2, precum și pentru aprobarea încheierii actului adițional aferent, în condițiile menținerii destinației actuale a spațiului și a respectării obligațiilor contractuale de către chiriaș.

În consecință, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere și încheierea actului adițional