

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 439 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 39.40 % propus 39.40 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.39 propus 0.39
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din LIMITA NV
- de 5.36 m față de limita de proprietate din LIMITA SE
- de 3.61 m față de limita de proprietate din LIMITA SV
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1 desființate
menținute propuse rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam	(m ²)
• existente, din care:	173	173	135	110 / 6	
— desființate				/	
— menținute	173	173	135	110 / 6	
• propuse				/	
TOTAL *)	173	173	135	110 / 6	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA IN	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+5.11			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+8.01			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA IN	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA IN	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PERETI			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA DIN L			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA PE B			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85