Semnat Arhitect sef	**Semnat Sef serviciu**	**Intocmit Consilier**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Serviciul Planificare Urbana	Compartiment Avizare PUD/PUZ
Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2025.03.20 14:57:08 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Monica MITROFAN Date: 2025.03.20 08:53:41 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Liliana Vasilica IOVAN Date: 2025.03.20 08:51:53 Reason: Semnat electronic

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU aferent, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia înregistrată cu nr. MTM2025-004580/03.02.2025:

PUZ - ”Funcțiuni mixte- Comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă”
Amplasament: Timișoara, jud. Timiș, CF nr. 419151, CF nr. 419152, CF nr. 419153, CF nr. 419154
Inițiator: DEDEMAN S.R.L.
Proiectant: S.C. RD SIGN S.R.L.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul:

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetăţeni (cam. 12**) a Primăriei Municipiului Timişoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentaţia P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primariei municipiului Timisoara www.primariatm.ro in sectiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare si consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timişoara, **până la data de 07.03.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poştă şi prin publicarea anunţului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- MAHLE Componente de Motor SRL Calea Aradului DN 69 Km. 6.6, 300645 Timisoara , Timis
- Proprietar imobil - Calea Aradului km6 blC2 ap 11 Timisoara
- Facultatea de Agronomie – Calea Aradului km6 bl C1

Consultarea documentaţiei a fost făcută pe site-ul Primariei Municipiului Timișoara - www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare si consultare în perioada **11.02.2025 - 07.03.2025.**

La intalnirea cu proiectantul RD SIGN SRL, care a fost organizată în data de **25.02.2025, de la 13:00 la 14:00,** prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentatia PUZ -”Funcțiuni mixte- Comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă”, Timișoara, jud. Timiș, CF nr. 419151, CF nr. 419152, CF nr. 419153, CF nr. 419154, inițiator DEDEMAN S.R.L., proiectant S.C. RD SIGN S.R.L.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului ,,Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU aferent, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia Plan Urbanistic Zonal -"Funcțiuni mixte- Comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă", Timișoara, jud. Timiș, CF nr. 419151, CF nr. 419152, CF nr. 419153, CF nr. 419154, inițiator DEDEMAN S.R.L., proiectant S.C. RD SIGN S.R.L., a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal de avizare.