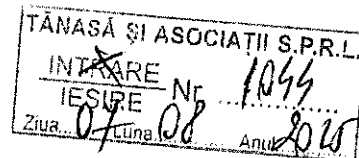


TRIBUNALUL BUCURESTI- SECTIA A VII-A CIVILĂ
Dosar nr. 10972/3/2016



CATRE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Timisoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, Judet Timis, cod poștal 300030

Subscrisa TANASA SI ASOCIATII SPRL, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, în calitate de administrator judiciar al debitorului **REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATĂRII FILMELO ROMANIAFILM RA** cu sediul în București Sectorul 1, B-dul Magheru Nr. 12-14, avand CUI 2351458, nr. de ordine în registrul comertului J40/10995/1991, conform sentintei civile din data de **12.02.2018**, pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia a VII a Civilă în dosar nr. **10972/3/2016**,

Va depunem anexat **Publicatie de Vanzare Nr. 10972/3/2016/06.08.2025** privind organizarea licitatiilor pentru vanzarea proprietatii imobiliare apartinad RADEF RomaniaFilm, denumita generic "Sediul fostului oficiu de difuzare si programare a filmelor - Timis" situata în Timișoara, str. Elena Nicoară nr. 16, jud. Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 455021 Timișoara, proprietate reprezentata de:

- teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 3.000 mp conform acte, identificat cu nr. cad. 455021, împreună cu:

- construcția C1 cu destinația filmotecă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 394 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C1;

- construcția C2 cu destinația clădire tehnică administrativă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 227 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C2;

- construcția C3 cu destinația cabină poartă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 9 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C3;

- construcția C4 cu destinația garaje, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 121 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C4;

- construcția C5 cu destinația baracă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 95 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C5; la pretul obtinut prin raportul de evaluare(-25%), respectiv **836.325 eur**, exclusiv TVA, din care:

- Teren cu nr. cadastral 455021, 733.500 € exclusiv TVA;

- Constructia C1- filmotecă cu nr. cadastral 455021-C1, 49.875 € exclusiv TVA;

- Constructia C2- clădire tehnică administrativă cu nr. cadastral 455021-C2 47.850 € exclusiv TVA;

- Constructia C3- cabină poartă cu nr. cadastral 455021-C3 300 € exclusiv TVA;

- Constructia C4- garaje cu nr. cadastral 455021-C4 4.050 € exclusiv TVA;

- Constructia C5- baracă cu nr. cadastral 455021-C5 750 € exclusiv TVA,

cu rugămintea de a proceda și la afisarea acesteia la usa instantei respectiv institutiei în conformitate cu disp.art.437 alin.1 și art.504, alin.3 din Codul de Procedura Civila.

TANASA SI ASOCIATII SPRL, administrator judiciar al
REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATĂRII FILMELO ROMANIAFILM RA
Constantin Tanasa

TRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII A CIVILA
DOSAR nr. 10972/3/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 10972/3/2016/06.08.2025

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, cu datele de identificare din antet, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de administrator judiciar al **Regiei Autonome a Distributiei si Exploatarii Filmelor Romaniafilm (R.A.D.E.F. RomaniaFilm)** - in reorganizare, conform sentintei civile nr.774 din data de 12.02.2018, pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila in dosar nr.10972/3/2016, **anunta scoaterea la vanzare a proprietatii imobiliare apartinand RADEF RomaniaFilm, denumita generic "Sediul fostului oficiu de difuzare si programare a filmelor – Timis" situata in Timisoara, str. Elena Nicoară nr. 16, jud. Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 455021 Timișoara, proprietate reprezentata de:**

- teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 3.000 mp conform acte, identificat cu nr. cad. 455021, împreună cu:

- construcția C1 cu destinația filmotecă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 394 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C1;

- construcția C2 cu destinația clădire tehnică administrativă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 227 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C2;

- construcția C3 cu destinația cabină poartă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 9 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C3;

- construcția C4 cu destinația garaje, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 121 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C4;

- construcția C5 cu destinația baracă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 95 mp, identificată cu nr. cad. 455021-C5; la pretul obtinut prin raportul de evaluare diminuat cu 20%, respectiv **836.325 eur, exclusiv TVA**, din care:

- Teren cu nr. cadastral 455021, 733.500 € exclusiv TVA;

- Construcția C1- filmotecă cu nr. cadastral 455021-C1, 49.875 € exclusiv TVA;

- Construcția C2- clădire tehnică administrativă cu nr. cadastral 455021-C2 47.850 € exclusiv TVA;

- Construcția C3- cabină poartă cu nr. cadastral 455021-C3 300 € exclusiv TVA;

- Construcția C4- garaje cu nr. cadastral 455021-C4 4.050 € exclusiv TVA;

- Construcția C5- baracă cu nr. cadastral 455021-C5 750 € exclusiv TVA.

Vanzarea proprietatii imobiliare a fost propusa de Administratorul special al RADEF prin Planul de reorganizare, respectiv Anexa 3.3 pct. 21, aprobat de adunarea creditorilor din data de 14.09.2020 si confirmat de Judecatorul Sindic prin sentinta civila nr.4741/10.11.2020, cu modificarile ulterioare, pronuntata in dosarul nr.10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VII-a Civila.

Valorificarea proprietatii imobiliare se face prin metoda licitatiei publice cu strigare, pornindu-se de la pretul din raportul de evaluare intocmit in prezenta cauza, diminuat cu 25%, conform Hotararii Adunarii creditorilor din 04.08.2025, in acet sens organizandu-se 8 (opt) sedinte de licitatie, saptamanal.

Prima vanzare a proprietatii imobiliare apartinand RADEF Romaniafilm RA se va organiza in data de **27.08.2025, ora 12.00**, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care proprietatea imobiliara nu se va vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte 7 (sapte) licitatii, saptamanal, in fiecare zi de miercuri, la aceeasi ora si in aceleasi conditii, in

urmatoarele zile: 03.09.2025, 10.09.2025, 17.09.2025, 24.09.2025, 01.10.2025, 08.10.2025 si 15.10.2025.

In situatia in care proprietatea imobiliara nu se va valorifica dupa epuizarea celor 8 (opt) sedinte de licitatie, se va convoca adunarea creditorilor in vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare a acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul administratorului judiciar TANASA SI ASOCIATII SPRL din Bucuresti, Sector 3, B-dul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in regulamentul de vanzare, cel tarziu pana in prezinta licitatiei ora 12.00.

Relatii suplimentare se pot obtine la tel. 021.320.14.84 / 85 si prin e-mail la adresa: office@tanasasiasociatii.ro.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra proprietatii imobiliare descrise mai sus sa anunte in scris administratorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele fizice sau juridice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice/fizice (copie CUI / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Sector 3, B-dul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, tel. 021.320.14.84 / 85, office@tanasasiasociatii.ro sau la sediul debitoarei situat in Bucuresti, Sector 1, Sos. Straulesti nr.3-5, tel./fax : 021.310.50.36, e-mail: secretariat@romaniafilm.ro.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
Administrator judiciar al
R.A.D.E.F. Romaniafilm R.A.
Constantin Tanasa

