



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2026-000366

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 25 de ani, a unor spații și a terenului aferent situate în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 56, precum și aprobarea atribuirii în folosință gratuită a acestora către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Spațiile situate în incinta fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, actual Liceul Tehnologic de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde” Timișoara, din Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscrise în CF nr. 444739 Timișoara, proprietate publică a Municipiului Timișoara și aflate în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara conform HCL nr. 182/09.05.2023, au fost atribuite în folosință gratuită Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 37, prin intermediul a trei contracte de comodat aprobate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, după cum urmează:



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

a) **Contractul comodat nr. 1 din 10.10.2014**, aprobat prin HCL nr. 491/10.10.2014, referitor la spațiul în suprafață de 397,11 mp situat la parterul Căminului internat nr. 1 și la terenul aferent în suprafață de 1.300 mp, identificat cu nr. cad. 444739-C5, cu valabilitate de 10 ani, expirat la data de 09.10.2024;

b) **Contractul de comodat nr. 2 din 05.11.2014**, aprobat prin HCL nr. 533/31.10.2014, referitor la spațiul reprezentând cantina Liceului Tehnologic de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde”, identificat cu nr. cad. 444739-C3, corp E, cu valabilitate de 10 ani, expirat la data de 30.10.2024;

c) **Contractul de comodat nr. 1 din 10.05.2016**, aprobat prin HCL nr. 152/10.05.2016, referitor la spațiul în suprafață de 158,86 mp, din care 30,94 mp la parter și 127,92 mp la etajul I, din Căminul internat nr. 1, identificat cu nr. cad. 444739-C5, corp H, cu valabilitate de 10 ani, care a expirat la data de 10.05.2026.

Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a solicitat, prin adresa nr. 699/09.09.2024, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. ASEMT2024-3418/10.09.2024, reînnoirea contractelor de comodat nr. 1/10.10.2014 și nr. 2/05.11.2014, expirate în cursul anului 2024. Ulterior, prin adresa nr. 427/17.04.2026, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2026-000976/17.04.2026, unitatea de învățământ a revenit cu solicitarea, incluzând și Contractul de comodat nr. 1/10.05.2016, care a expirat la data de 10.05.2026.

Situația juridică și oportunitatea schimbării destinației spațiilor au fost analizate în cadrul ședinței Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, constituită în baza HCL nr. 199/21.05.2024, conform Procesului-verbal nr. ASEMT2026-001163 încheiat la data de 21.04.2026, comisia exprimându-și acordul pentru schimbarea destinației bazei materiale a unității de învățământ pentru o perioadă de 25 de ani, precum și pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiilor către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire pe durata schimbării destinației, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 37.

Potrivit informațiilor comunicate de Liceul Tehnologic de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde” Timișoara prin adresa transmisă la data de 06.03.2026, activitatea de cazare în căminul internat nr. 1, identificat cu nr. cad. 444739-C5, a încetat începând cu data de 01.09.2015. Prin urmare, termenul de 3 ani calendaristici prevăzut de art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a fost depășit, schimbarea destinației putând fi realizată fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia.

Din răspunsul Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-002386/26.01.2026 rezultă că cererile de revendicare formulate cu privire la parcela cu nr. cad. 444739, situată în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, au fost respinse prin Hotărârea Comisiei Județene Timiș nr. 1/105 din 07.05.2009.

În vederea verificării situației juridice a spațiilor care fac obiectul prezentului proiect, Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat Direcției Juridice informații privind existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată. Prin răspunsul comunicat, Direcția Juridică a arătat că în evidențele sale figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444739 Timișoara și construcția identificată cu nr. cadastral 444739-C6.

Având în vedere că spațiile pentru care se propune schimbarea destinației și atribuirea în folosință gratuită sunt situate în corpurile C5 și C3 (corp E), rezultă că litigiile identificate vizează construcția C6 și nu privesc spațiile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Schimbarea destinației spațiilor și a terenului aferent va asigura cadrul legal necesar pentru desfășurarea în continuare a activității de învățământ preuniversitar a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara.

Atribuirea în folosință gratuită a spațiilor cu schimbarea destinației va fi formalizată printr-un contract de dare în folosință gratuită, care se va încheia pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire pe durata schimbării destinației aprobate, între Municipiul Timișoara – în calitate de proprietar, prin



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de administrator transmitent al dreptului defolosință gratuită, și Grădinița cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită.

Cheltuielile privind utilitățile, întreținerea curentă și reparațiile locative aferente spațiilor atribuite în folosință gratuită vor fi suportate de Grădinița cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună supunerea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 25 de ani, a unor spații și a terenului aferent situate în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 56, precum și aprobarea atribuirii în folosință gratuită a acestora către Grădinița cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, spre analiză și aprobare în plenul Consiliului Local.