Aprobat / Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.13 12:21:34 Reason: Semnat electronic	**Semnat Administrator Public** Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.12 18:00:31 Reason: Semnat electronic	**Semnat Director general** ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA Semnat digital de Florentina RADU 2026.11.12 11:34:21 Semnat electronic
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE Digitally signed by Carmen PROTEASA Date: 2026.11.12 10:00:07 Reason: Semnat electronic		

Proiect HCL: PHCL2026-000709

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii Sălii Rotonda, în suprafață de 146 mp, situată în incinta Casei Tineretului Timișoara, str. Arieș nr. 19, în vederea desfășurării activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu” Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Liceul de Artă „Ion Vidu” Timișoara este o unitate de învățământ vocațional de stat în cadrul căreia funcționează Secția de Coregrafie, destinată pregătirii elevilor în domeniul dansului clasic și contemporan.

Prin adresa înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2025-000159/19.09.2025, părinții elevilor din clasele a VIII-a și a X-a ale Secției de Coregrafie au solicitat sprijin pentru identificarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților de specialitate, arătând că spațiul utilizat la acel moment, cu dimensiuni de aproximativ 7 m x 5 m, nu permite desfășurarea corespunzătoare a exercițiilor de ansamblu, a diagonalelor, a săriturilor și a variațiilor de repertoriu.

În urma solicitării, Fundația Județeană pentru Tineret Timiș – FITT a transmis oferta înregistrată cu nr. MTASE2025-000238/15.10.2025 pentru Sala Rotonda, în suprafață de 146 mp, situată în incinta Casei Tineretului Timișoara, str. Arieș nr. 19.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 613/25.11.2025, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită să identifice și să negocieze închirierea unui spațiu adecvat desfășurării activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu" Timișoara.

În cadrul ședinței Comisiei de Negociere cu Terții, consemnată la Punctul 1 din Procesul-verbal nr. TMI2026-044220/01.10.2026, Fundația Județeană pentru Tineret Timiș – FITT a propus un tarif de 100 lei/mp/lună, respectiv 14.600 lei/lună, cu utilitățile incluse, pentru utilizarea Sălii Rotonda pe întreaga durată a zilei. În urma analizării documentației și a discuțiilor cu reprezentantul fundației, Comisia de Negociere cu Terții a hotărât închirierea spațiului, părțile convenind asupra unei chirii de 7.000 lei/lună, cu utilitățile incluse. Chiria rămâne fixă pe întreaga perioadă contractuală și nu se actualizează în funcție de rata inflației. Contractul urmează să fie încheiat pentru o perioadă de 2 ani, cu aplicabilitate pentru toate lunile calendaristice aferente perioadei contractuale.

Prin negociere, chiria lunară a fost redusă cu 7.600 lei față de propunerea inițială, reprezentând o diminuare de aproximativ 52%, fără eliminarea utilităților din preț. Condițiile negociate permit utilizarea sălii pe întreaga durată a zilei, în vederea desfășurării activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu" Timișoara.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește punerea în aplicare a rezultatului negocierii aprobate de Comisia de Negociere cu Terții și asigurarea unui spațiu adecvat pentru pregătirea practică a elevilor Secției de Coregrafie.

- asigurarea unui spațiu cu suprafață corespunzătoare desfășurării orelor de dans clasic și contemporan;
- crearea condițiilor pentru desfășurarea exercițiilor de ansamblu și a pregătirii specifice profilului coregrafic;
- reducerea dificultăților generate de utilizarea unui spațiu insuficient și îmbunătățirea organizării programului educațional;
- asigurarea continuității activităților de specialitate pe durata celor 2 ani pentru care se propune încheierea contractului;
- asigurarea predictibilității cheltuielilor, prin stabilirea unei chirii fixe de 7.000 lei/lună, cu utilitățile incluse și fără indexare cu rata inflației.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate și rezultatul negocierii consemnat la Punctul 1 din Procesul-verbal nr. TMI2026-044220/01.10.2026 al Comisiei de Negociere cu Terții, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea Sălii Rotonda, în suprafață de 146 mp, situată în incinta Casei Tineretului Timișoara, str. Arieș nr. 19, pentru desfășurarea activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu" Timișoara, în condițiile negociate.