



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000624

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind acordarea dreptului de administrare Societății AQUATIM S.A. asupra terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16**

### **1. Descrierea situației actuale:**

AQUATIM S.A. a solicitat prin adresa nr. 10312/DT-BDD/2024, în calitate de operator regional al serviciilor de utilitate publică de alimentare cu apă și canalizare în județul Timiș, preluarea terenurilor înscrise în CF nr. 443800 Timișoara, CF nr. 443799 Timișoara și CF nr.443802 Timișoara, situate în str. Rozelor nr.16.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443800 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443800 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 47016 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara. Pe terenul respectiv se află construcțiile C1-casă cu regim de înălțime parter în suprafața construită de 159 mp, proprietatea Asociației Pescarilor Recreativi EUROBANAT, C2-șopron în suprafață de 163 mp proprietatea Asociației Pescarilor Recreativi EUROBANAT și C3-magazie(șopron) în suprafață de 131 mp proprietatea Asociației Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443799 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443799 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 3465 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara. Pe terenul respectiv se află construcțiile C1-Casă P+M în suprafața construită de 113 mp, C2-Anexă parter cu suprafața de 30 mp și C3-Anexă parter cu suprafața de 84 mp, proprietari asupra construcțiilor respective fiind Popescu Cristian-Crinel și Popescu Adriana.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443802 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443802 (nr. top. vechi



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 14584 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul dării în administrare a terenurilor cu datele de identificare de mai sus este dezvoltarea unor soluții tehnice care să faciliteze procesul tehnologic de tratare și de distribuție al apei potabile în cadrul Uzinei de apă STA Bega, terenurile respective fiind adiacente acesteia.

De asemenea, se poate crea infrastructura necesară pentru preluarea și stocarea apelor pluviale din zonă, în vederea măririi siguranței în exploatare a rețelei de canalizare în perioada cu ploi de intensități maxime.

## **3. Alte informații:**

Dreptul de administrare se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.867, alin.(1) și conform alin.(2) ”Autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina AQUATIM S.A. Timișoara. Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

## **4. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, Societății AQUATIM S.A., a terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16, înscrise în CF 443800 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443800 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 47016 mp, CF 443799 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443799(nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 3465 mp, CF 443802 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443802 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 14584 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, precum și aprobarea contractului cadru de administrare conform Anexei 1.

Cod FO53-03, Ver.3



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte