

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 287..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente PE COLT STR. D. MENDELEE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 41.81..... % propus 41.81..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.73..... propus 0.73.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.34..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0.3..... m față de limita de proprietate din VEST.....
 de 4.34..... m față de limita de proprietate din SUD.....
 de 3.87..... m față de limita de proprietate din NORD.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	119	210	170	170 / 4
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	119	210	170	170 / 4
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	119	210	170	170 / 4

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	5.93			
Înălțimea maximă a construcțiilor	10.04			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CARAMIDA			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	PARDOSEALA			
Învelitoare (material/culoare)	CERMICE ROSII			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol 1
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85