



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 201

din data de 15.04.2025

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului înscris în CF 402272 Timișoara, situat în str. Dunărea nr.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-016074/15.04.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-015928/14.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 14.04.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-015928/14.04.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000436/05.03.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă operațiunea de dezlipire a terenului situat în str. Dunărea (fostă str. Dunărea Veche, Nera) nr.1, înscris în CF 402272 Timișoara, CF vechi 141547, cu nr. cad. 402272, nr. topografic vechi 1385, în suprafața de 50164 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 64560/07.03.2025 în două imobile: cu nr. cad. 457096 având suprafața de 47178 mp și nr. cad. 457097 având suprafața de 2986 mp, referat care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea

de dezmembrare, întocmit de PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art. 2: Se aprobă împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea reglementării situației juridice a imobilului înscris în CF 402272 Timișoara.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale U.A.T. din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara și PROMETER M&G S.R.L.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;
- PROMETER M&G S.R.L.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 3 voturi împotrivă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**