Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.28 10:46:05 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.10.27 11:41:49 Reason: Semnat electronic	

PHCL2026-000567

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 428946 Timișoara pe care se află construcția proprietate privată, dobândită în baza legii 112/1995

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 428946 Timișoara pe care se află construcția proprietate privată, dobândită în baza legii 112/ Proprietarii construcției, respectiv ai casei de locuit dobândite în baza **Legii nr. 112/1995**, au solicitat, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, trecerea terenului aferent acesteia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Solicitarea are în vedere faptul că terenul nu este afectat unei utilizări de uz sau interes public, accesul la acesta fiind asigurat exclusiv proprietarilor construcției.

Terenul pe care se află construcția cumpărată în baza legii nr. 112/1995, situată în Timișoara are următoarele date de identificare:

- Terenul înscris în CF nr. 428946 Timișoara (CF vechi nr. 12443), având nr. top. 20889, 20890, în suprafață totală de 483 mp, situat în Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 58, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 100799.001.

Pe terenul menționat anterior este edificată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aflată în proprietate privată.

Terenul este delimitat fizic prin garduri și calcane, imobilul având adresă poștală proprie și fiind utilizat ca teren aferent construcției, respectiv curte și/sau grădină a imobilului proprietate privată.

Reglementarea situației juridice a terenului menționat anterior este necesară în vederea asigurării unei administrări corespunzătoare a acestuia, având în vedere că terenul este aferent unei construcții cu destinația de locuință, aflată în proprietate privată și dobândită în baza Legii nr. 112/1995.

În acest sens, prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se propune trecerea terenului aferent construcției din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, măsură necesară pentru corelarea regimului juridic al terenului cu situația existentă în fapt și cu natura utilizării acestuia.

Proprietarii construcției au solicitat, prin adresă înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, trecerea terenului aferent locuinței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, având în vedere faptul că acesta nu este afectat unei utilizări de uz sau interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.” Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înţelege terenul, cu sau fără construcţii, de pe teritoriul unei unităţi administrativ-teritoriale, aparţinând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

În baza adresei Direcție Juridice nr. TMI2026-042723/23.09.2026 rezultă că terenul menționat nterior nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-043062/25.09.2026, aceste terenuri nu au fost solicitate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara proiectul trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 428946 Timișoara str. Bogdăneștilor nr. 58, pe care se află construcția proprietate privată, dobândită în baza legii 112/1995.