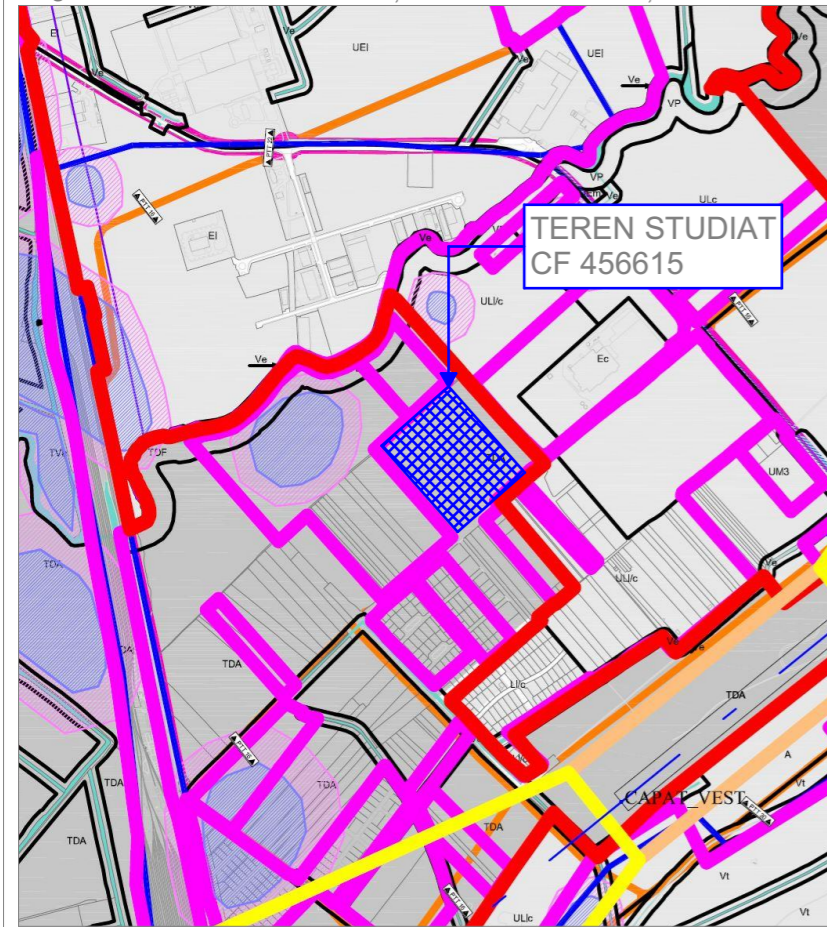


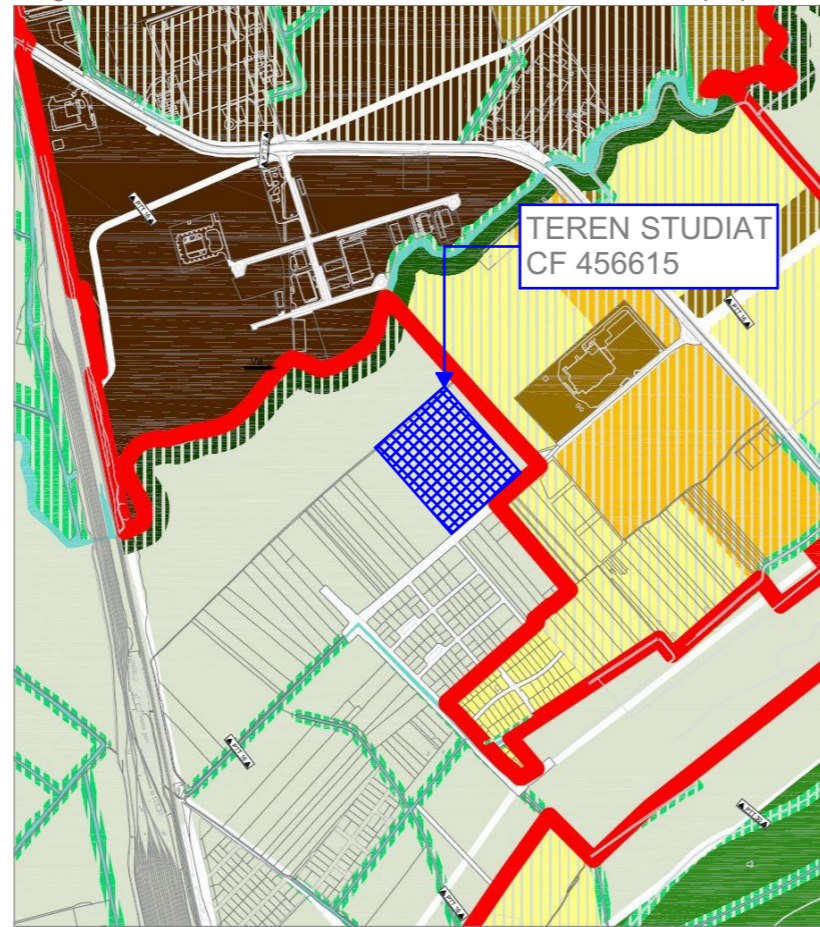
EXTRAS DIN PUG

Reglementări Urbanistice - Unități teritoriale de Referință

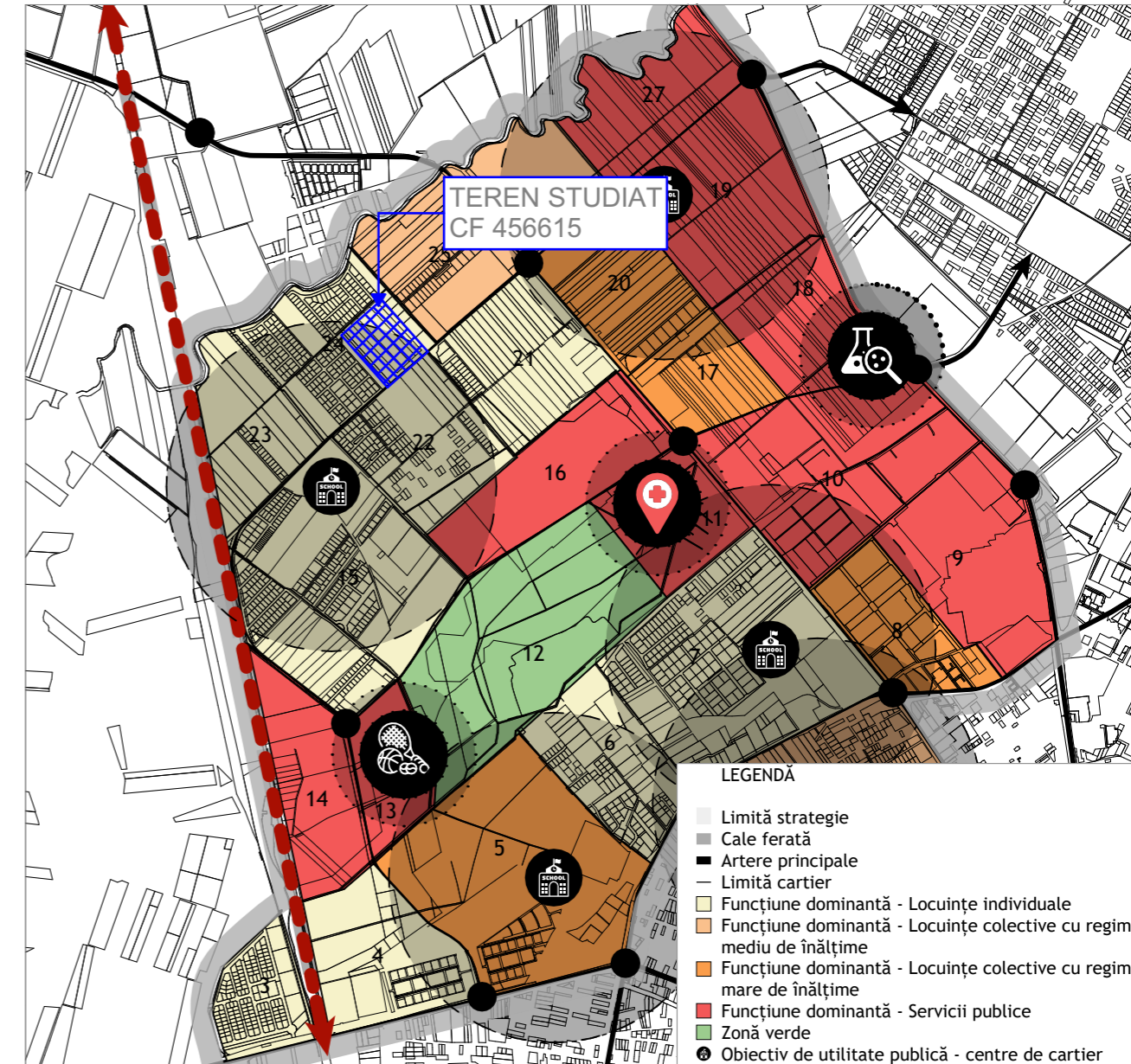


EXTRAS DIN PUG

Reglementări Urbanistice - Zonificarea Teritoriului intravilan propus



EXTRAS DIN STRATEGIA DE NORD TIMISOARA - ZONIFICARE FUNCTIONALA



- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
  - ZONĂ INTRAVILAN
  - TERITORIU ADMINISTRATIV
  - LIMITĂ UTR
  - LIMITĂ SUBZONĂ UTR
  - POD PROPUȘ
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ RECOMANDATĂ
  - SIT NATURA 2000 ROSCI0277 BECICHERECU MIC
  - CALE FERATĂ SUPRATERANĂ EXISTENTĂ
  - CALE FERATĂ SUPRATERANĂ PROPUȘĂ
- ZONĂ VERDE**
- ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
  - SUBZONĂ SPAȚIILOR VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
  - ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
  - SUBZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
  - ZONĂ VERDE DE IMPORTANȚĂ REGIONALĂ - CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
  - SUBZONĂ INFRASTRUCTURĂ PARCAJE
  - SUBZONĂ STADION/POLIVALENTĂ
  - ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC
  - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- ZONE DE URBANIZARE**
- UM1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
  - UM2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
  - UM3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
  - UM4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
  - ULs\_A ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
  - S\_ULs SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
  - ULiu ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
  - ULc ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
  - UL/c ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**
- TDA TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FĂNEȚE
  - TDF TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ

- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL
  - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
  - STRADĂ PROPUȘĂ/ REALINIAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- 5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
- FUNCTIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCTIUNE PROPUȘĂ
  - URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
  - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
  - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
  - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
  - IMPĂDURI
- LIMITE INTRAVILAN**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA EXTRAVILAN

- LEGENDĂ**
- Limită strategie
  - Cale ferată
  - Artere principale
  - Limită cartier
  - Functiune dominantă - Locuințe individuale
  - Functiune dominantă - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime
  - Functiune dominantă - Locuințe colective cu regim mare de înălțime
  - Functiune dominantă - Servicii publice
  - Zonă verde
  - Obiectiv de utilitate publică - centre de cartier
  - Sferă de influență unități de învățământ - 700 m
- Poli de atracție majori**
- Centru expo / de cercetare
  - Spital Regional
  - Centru sportiv

\*pentru o legendă completă a hărților vă rugăm să consultați PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	OAR
-----	-----	-----	-----

<p><b>S.C. ATG Studio S.R.L.</b> Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, Nr. 01, Etaj 01, ap. 5B J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Mobil:0748013978</p>	<p><b>DENUMIRE PROIECT:</b> PUZ Zona locuinte individuale, locuinte colective si functiuni complementare locuirii, dotari si servicii publice</p>	<p>Proiect nr:148/2022</p>
	<p><b>AMPLASAMENT:</b> Extravilan, CF - 456615, Timișoara, România</p>	<p>Faza: PUZ</p>
	<p><b>BENEFICIAR:</b> PETRUTIU RADU-TUDOR, PETRUTIU EMANUELA-FLORINA</p>	<p>Data: 24.09.2025 Scara: variabil</p>
	<p><b>PLANSA:</b> PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ</p>	<p>Planșa nr: U01</p>