



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Intocmit Consilier Serviciul Eficientizare Energetica		

Proiect HCL: PHCL2024-000706

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL 534 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Ghe. Lazăr 42" - cod SMIS 2014+: 121543", până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate si a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii până la data de 31.12.2025

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 534 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42”- SMIS 121543, până cel târziu la data de 31.12.2024, aprobare valorii totale a proiectului, respectiv a noii durate și a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale, în scopul asigurării finalizării integrale a acestuia din fonduri proprii, până la data de 31.12.2025.

Facem următoarele precizări:

În data de 19.03.2019, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4004 între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului nr. SMIS 121543, intitulat: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42”, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1A - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, OS -A - Clădiri rezidențiale.

Valoarea totală actualizată a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42” urmare a modificării indicatorilor tehnico economici rezultați în urma revizuirii Proiectului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Tehnic pe Scenariul 1 din DALI pentru cele trei componente și aprobat în anul 2022 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 556, pentru componenta Gheorghe Lazăr nr. 42 în anul 2023 și prin Hotărârile Consiliului Local nr. 40 și nr. 41 pentru componentele Calea Circumvalatunii nr. 67 și Aleea FC Ripensia nr.16-18-20-22, a crescut la **16.964.830,73** lei inclusiv TVA astfel :

- 5.497.013,26 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 970.016,15 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 4.311.382,97 lei reprezentând cofinanțarea proiectului 40%;
- 6.186.373,35 lei TVA inclus, reprezentând valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului- valoare neeligibilă;

Pentru realizarea lucrărilor aferente acestui obiectiv s-au încheiat următoarele Contracte de execuție:

- Pentru Lot 1 - Reabilitare termică imobil Calea Circumvalatunii nr. 67, contractul nr. 58/06.06.2024 cu Asocierea Clay Shooting SRL și Cris Sketch Art SRL;
- Pentru Lot 2 - Reabilitare termică imobil Aleea F.C. Ripensia, contractul nr.16-18-20-22 nr. 126/17.08.2023 cu Marc Edil Thermo SRL;
- Pentru Lot 3 - Reabilitare termică imobil str. Gheorghe Lazăr nr. 42, contractul nr. 132/13.09.2023, cu Corida 89 Construct SRL;

Menționăm că până în prezent cheltuielile eligibile și neeligibile efectuate conform contractului de finanțare, sunt de în cuantum de 4.238.741,43 lei inclusiv TVA.

Urmare a celor menționate mai sus, valoarea totală a cheltuielilor necesare finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii este de 12.726.089,30 lei TVA inclus.

Având în vedere stadiul actual de derulare a contractului de finanțare nr. 4004 din 19.03.2019, proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințesituate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42”, a fost încadrat potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate.

Având în vedere că până în prezent nu sunt finalizate lucrările de execuție la toate obiectivele de investiție din cadrul proiectului, în baza prevederilor Instrucțiunii MIPE nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 (Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020), termenul maxim până la care UAT Municipiul Timișoara în calitate de Beneficiar al proiectului finanțat în cadrul POR 2014-2020, încadrat în categoria NEFINALIZATE poate solicita prelungirea duratei de implementare este 31.12.2025.

În scopul finalizării proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințesituate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42”, se prelungeste durata acestuia **până cel târziu la data de 31.12.2025** iar finanțarea cheltuielilor rămase de executat urmează să fie asigurate din Bugetul Local al Municipiului Timișoara precum și din contribuții ale Asociațiilor de Proprietari.

De asemenea prevederile contractului de finanțare vor fi respectate și după perioada de prelungire a duratei proiectului, inclusiv în perioada de durabilitate, ce începe să curgă de la momentul împlinirii termenului aprobat în vederea finalizării activităților din fonduri proprii și asigurării funcționalității proiectului.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de:

- prevederile art. 7 A. Drepturile și obligațiile beneficiarului, alin. (11), beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform Art. 3 din Contractul de Finanțare.
- prevederile Instrucțiunii MIPE nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 4008/23.10.2023 privind modificarea Anexei 10.8 „Model orientativ contract de finanțare” la Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015;

- prevederile art. 7 A „ Drepturile și obligațiile beneficiarului” din Contractul de finanțare – Condiții Generale, pct. (29) „Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”, se impune:
 - Aprobarea valorii totale a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințesituate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42”, în cuantum de **16.964.830,73 lei TVA inclus**.
 - aprobarea prelungirii duratei proiectului în vederea finalizării tuturor activităților și atingerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse, cel târziu până la data de 31.12.2025;
 - aprobarea alocării din bugetul local pentru anul 2024, a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea asigurării funcționalității sale, respectiv 12.726.089,30 **lei TVA inclus**, cu recuperarea contribuției ce revine asociației de proprietari (persoane fizice și persoanelor juridice), în conformitate cu contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 534 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințesituate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42” cod SMIS 121543, până cel târziu la data de 31.12.2024 aprobarea a valorii totale a proiectului, respectiv a noii durate și a cheltuielilor estimate legate de proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințesituate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42” cod SMIS 121543 a cheltuielilor estimate și a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii până cel târziu la data de 31.12.2025, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.