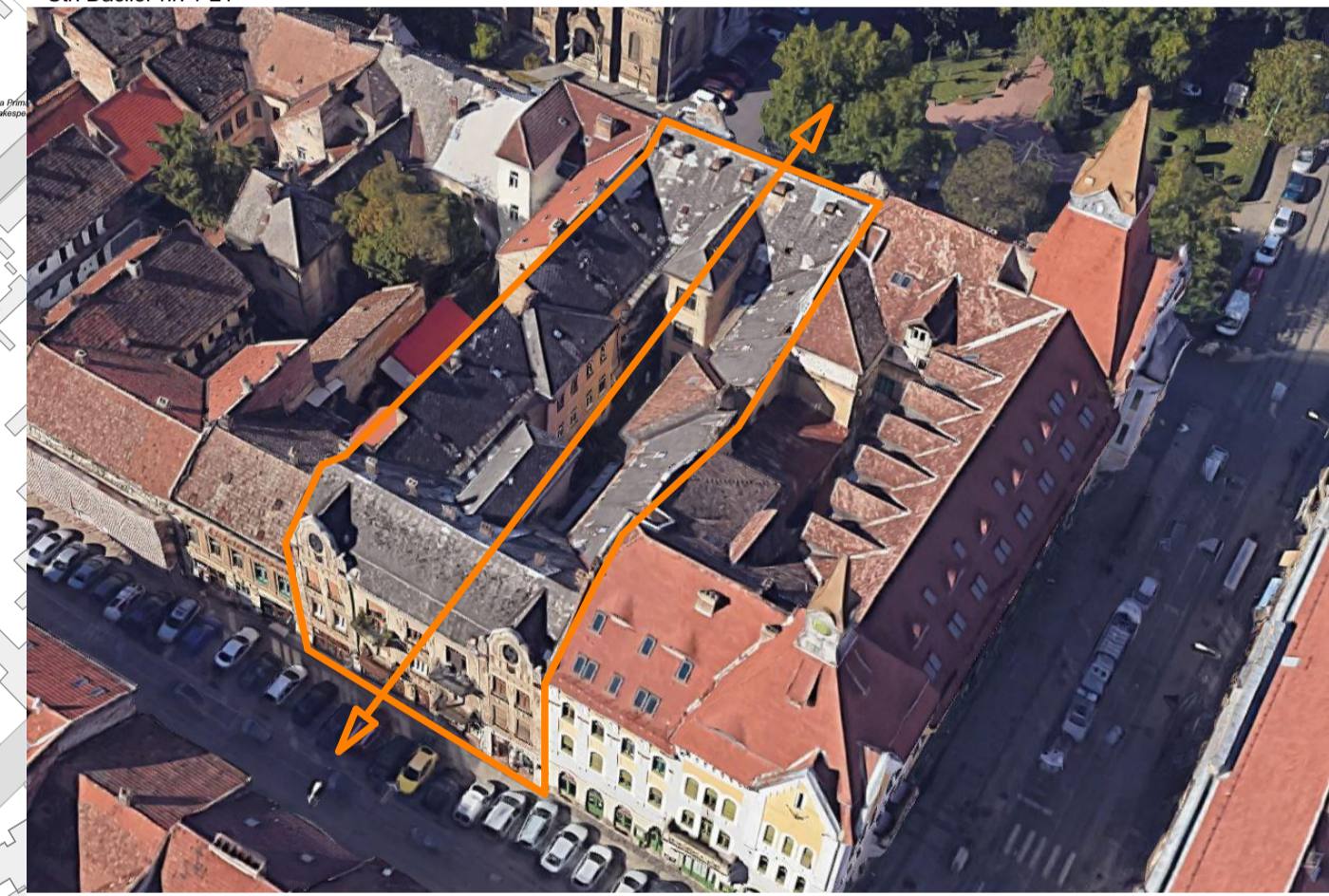


- Legendă:**
- Limită zonă reglementată
 - Limită zonă studiată
 - Zonă cu caracter industrial încă funcțională
 - Coridor ecologic Bega
 - ↔ Parcele cu dublu-front
 - Parcele cu curți istorice de mari dimensiuni
- Mod de ocupare al parcelei propus spre păstrare:
- ↔ Parcele cu dublu-front - acces de pe o parte pe alta prin curtea interioară
 - Parcele ocupate de construcții în formă de O, cu curte interioară
 - Parcele ocupate de construcții în formă de L sau U (calcan obligatoriu în funcție de simbolul aferent)
 - ↔ Parcele dublu front propuse



Case dublu front propuse
Str. Dacilor nr. 1-21



Case dublu front
exemplu: Str. Ștefan cel Mare nr.4



Case cu curte interioară
exemplu: Str. Dacilor nr.8
Sursă imagini: Google Maps Satellite View

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de exemplu alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Planșele au fost elaborate pe baza ridicării topografice a spațiului public realizate în cadrul proiectului, a datelor cadastrale, OCPI disponibile la nivelul lunii Iulie 2025, precum și a unor surse auxiliare de informație: ortofotoplanuri, observații de teren, documentații urbanistice și materiale istorice disponibile. Informațiile provenite din surse auxiliare au caracter orientativ și au fost utilizate pentru completarea analizei, fiind necesară verificarea lor punctuală, după caz. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

PUZCP Fabric Cartierul Fabric Timișoara															
Amplasament:		Primăria Municipiului Timișoara Bd-ul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primaria@primariatimisoara.ro													
Proiectant general și urbanist:		SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia 7A Timișoara societate@subcontrol.ro													
Coordonator proiect:		jur. Ruxandra Bădescu													
Șef proiect:		dipl.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F, G,													
Proiectat:		dipl.arh. Sandra Andrei; dipl.arh. Diana Lucaci; dipl.arh. Ioana Ciucă													
Titlu Planșă:		Elemente specifice		Scara:	1:2250	Nr. proiect:	2920.05.7	Data (zi/lună/an):	19/05/2026	Pașă:	E3.2	Revizii:	01	Nr. planșă:	1202
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie PUZCP-SUB-U-1202-ZZ-F-P-Elemente specifice-E3.2-01															