



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnăt Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | <b>Semnăt Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Inspector de specialitate</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                        |

**Proiect HCL: PHCL2026-000412**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara, CF nr. 456586 Timișoara și CF nr. 456967 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Clamir S.R.L., Jianu Sever Radu Iancu și Jianu Georgeta, precum și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația teren pentru drum și zonă verde**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-040235/09.09.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara, CF nr. 456586 Timișoara și CF nr. 456967 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Clamir S.R.L., Jianu Sever Radu Iancu și Jianu Georgeta, precum și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația teren pentru drum și zonă verde, facem următoarele precizări:

Societatea Clamir S.R.L., reprezentată prin mandatar Moroșan Irinel-Laura, în calitate de proprietară a terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara și CF nr. 456586 Timișoara, a adus la cunoștința Municipiului Timișoara intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra acestor imobile, situate în municipiul Timișoara, Splaiul Morarilor, în suprafață de 1.478 mp, respectiv 2.789 mp, având destinația de teren pentru drum și zonă verde.

În acest sens, au fost depuse Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2086/26.05.2026, precum și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2564/29.05.2024, ambele întocmite de notarul public Român Remus, prin care mandatarul Moroșan Irinel-Laura declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara și CF nr. 456586 Timișoara, în vederea dobândirii acestora de către Municipiul Timișoara, în condițiile legii.

Prin declarațiile autentificate s-a menționat că terenurile sunt libere de sarcini și servituți.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

De asemenea, domnul Jianu Sever Radu Ioan, în calitate de proprietar al terenului înscris în CF nr. 456967 Timișoara, a depus Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 110/10.02.2025 de notarul public Lăpădat Irina-Maria, prin care declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra acestui imobil, în vederea dobândirii sale de către Municipiul Timișoara.

Potrivit dispozițiilor art. 889 din Codul civil, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea radierii dreptului de proprietate, iar unitatea administrativ-teritorială poate solicita înscrierea dreptului de proprietate în favoarea sa, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, în CF nr. 456585 Timișoara, CF nr. 456586 Timișoara și CF nr. 456967 Timișoara este înscrisă notarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate. Totodată, conform art. 553 alin. (2) din Codul civil, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Prin adresa nr. TMI2026-030290/02.07.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a comunicat că terenul înscris în CF nr. 456585 Timișoara este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă mixtă – locuințe, dotări, servicii, cazare și alimentație publică”, aprobat prin HCL nr. 137/2026.

Potrivit documentației de urbanism aprobate, terenul este prevăzut ca zonă verde propusă spre transfer cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului Timișoara, ulterior aprobării PUZ de tip „deep green”. Totodată, planșa privind regimul juridic al terenurilor identifică acest imobil ca proprietate privată a societății Clamir S.R.L., proprietarul asumându-și renunțarea la dreptul de proprietate în vederea dobândirii gratuite a terenului de către Municipiul Timișoara.

Având în vedere prevederile documentației de urbanism aprobate, precum și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2086/26.05.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil privind oportunitatea acceptării transferului acestui imobil în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

În ceea ce privește terenul înscris în CF nr. 456967 Timișoara, acesta se află în curs de reglementare urbanistică prin proiectul nr. 457/MBP/2025, intitulat „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 418/30.09.2008, pentru terenurile înscrise în CF nr. 456966 și CF nr. 456967 Timișoara”, pentru care a fost emis Avizul Arhitectului-Şef nr. TMI2026-010184/10.03.2026. Potrivit documentației, terenul urmează să fie reglementat ca cale de comunicație rutieră, fiind identificat ca teren destinat preluării de către Municipiul Timișoara, cu categoria de folosință drum.

Terenul înscris în CF nr. 456586 Timișoara a fost inclus în documentația de urbanism „Zonă mixtă – locuințe, dotări, servicii, cazare și alimentație publică”, aferentă amplasamentului situat pe str. Iuliu Grozescu nr. 16 și str. Iorgovici nr. 3, având ca beneficiar S.C. Clamir S.R.L. Dezlipirea din CF nr. 426787 Timișoara a fost realizată în etapa elaborării documentației PUZ, în vederea cedării către Municipiul Timișoara a suprafeței de 2.789 mp, destinată amenajării unei promenade pe malul Canalului Bega, în conformitate cu prevederile PUZ „Malurile Canalului Bega”, aprobat prin HCL nr. 27/2010, prevederi preluate ulterior în PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023.

Prin adresele nr. TMI2026-015871/07.04.2026, TMI2026-015327/03.04.2026 și TMI2026-015244/03.04.2026, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD a comunicat un punct de vedere favorabil pentru promovarea prezentului proiect de hotărâre.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

De asemenea, prin adresele nr. TMI2026-015687/06.04.2026 și TMI2026-028193/22.06.2026, Serviciul Juridic a comunicat că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456585 Timișoara, CF nr. 456586 Timișoara și CF nr. 456967 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Clamir S.R.L., Jianu Sever Radu Iancu și Jianu Georgeta, precum și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația teren pentru drum și zonă verde.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.