



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000442

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 44 terenuri aferente străzilor Ion Roată, Vasilescu Vasia, Andrei Mocioni, Bv. Sudului, Constantin Rădulescu-Motru, Martir Silviu Motohon, Legumiculturii, Arh. Laszlo Szekely, Pisa, Iancu Văcărescu și Călan, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cele 44 de terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Ion Roată, Vasilescu Vasia, Andrei Mocioni, Bulevardul Sudului, Constantin Rădulescu-Motru, Martir Silviu Motohon, Legumiculturii, Arh. László Székely, Pisa, Iancu Văcărescu și Călan și provin din următoarele cărți funciare: CF nr. 435247 Timișoara, CF nr. 417590 Timișoara, CF nr. 404887 Timișoara, CF nr. 418894 Timișoara, CF nr. 438270 Timișoara, CF nr. 444374 Timișoara, CF nr. 444396 Timișoara, CF nr. 420509 Timișoara, CF nr. 450335 Timișoara, CF nr. 450343 Timișoara, CF nr. 402372 Timișoara și CF nr. 440712 Timișoara, precum și din imobile aflate în procedură de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Terenurile înscrise în CF nr. 418894 Timișoara (Bulevardul Sudului – tronsoanele 1-7), CF nr. 402372 Timișoara (str. Iancu Văcărescu – tronsoanele 1-3), precum și CF nr. 435247 Timișoara (str. Ion Roată – tronsonul 2) sunt înscrise în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Terenurile înscrise în CF nr. 417590 Timișoara (str. Ion Roată – tronsoanele 3-5), CF nr. 438270 Timișoara (str. Constantin Rădulescu-Motru – tronsoanele 1-5), CF nr. 420509 Timișoara (str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 4), CF nr. 450335 Timișoara (str. Legumiculturii – tronsonul 1), CF nr. 450343 Timișoara (str. Legumiculturii – tronsonul 3), CF nr. 440712 Timișoara (str. Călan – tronsoanele 1-5), precum și imobilele reprezentând str. Vasilescu Vasia, str. Legumiculturii – tronsoanele 2 și 4 și str. Arh. László Székely, aflate în procedură de primă înregistrare, sunt înscrise în proprietatea Statului Român.

Terenurile înscrise în CF nr. 404887 Timișoara (str. Andrei Mocioni – tronsoanele 1-9), CF nr. 444374 Timișoara (str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 1), CF nr. 444396 Timișoara (str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 2), precum și imobilele reprezentând str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 3 și strada Pisa, aflate în procedură de primă înregistrare, sunt înscrise în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Menționăm că, deși în CF nr. 435247 Timișoara și CF nr. 417590 Timișoara este înscris ca proprietar Statul Român, prin Ministerul Apărării Naționale, această împrejurare nu conduce, prin ea însăși, la existența unui drept de administrare sau de folosință în favoarea acestei instituții. Terenurile aferente străzii Ion Roată reprezintă bunuri de uz și utilitate publică locală, având destinația de drum public, astfel încât regimul lor juridic este determinat de această destinație, independent de mențiunea privind titularul dreptului de proprietate înscrisă în cartea funciară.

Documentațiile topo-cadastrale necesare efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și de modificare a suprafețelor, au fost întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în baza referatelor de admitere prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, responsabilitatea identificării planului cadastral, a efectuării determinărilor topografice și a întocmirii planurilor de amplasament și delimitare revine exclusiv persoanei autorizate care execută lucrările cadastrale, respectiv Societății PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 435247 Timișoara, CF 417590 Timișoara, CF 417590 Timișoara, CF 417590 Timișoara, CF 404887 Timișoara, CF 404887 Timișoara, CF 404887 Timișoara, CF 404887 Timișoara, CF 404887 Timișoara, CF 404887 Timișoara, CF 418894 Timișoara, CF 418894 Timișoara, CF 418894 Timișoara, CF 418894 Timișoara, CF 418894 Timișoara, CF 418894 Timișoara, CF 438270 Timișoara, CF 438270 Timișoara, CF 438270 Timișoara, CF 444374 Timișoara, CF 444396 Timișoara, CF 420509 Timișoara, CF 450335 Timișoara, CF 450343 Timișoara, CF 402372 Timișoara, CF 402372 Timișoara, CF 402372 Timișoara, CF 440712 Timișoara, CF 440712 Timișoara, CF 440712 Timișoara, CF 440712 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 44 terenuri aferente străzilor Ion Roată, Vasilescu Vasia, Andrei Mocioni, Bv. Sudului, Constantin Rădulescu-Motru, Martir Silviu Motohon, Legumiculturii, Arh. Laszlo Szekely, Pisa, Iancu Văcărescu și Călan, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.