


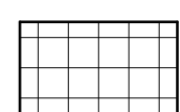
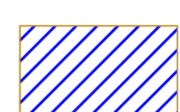



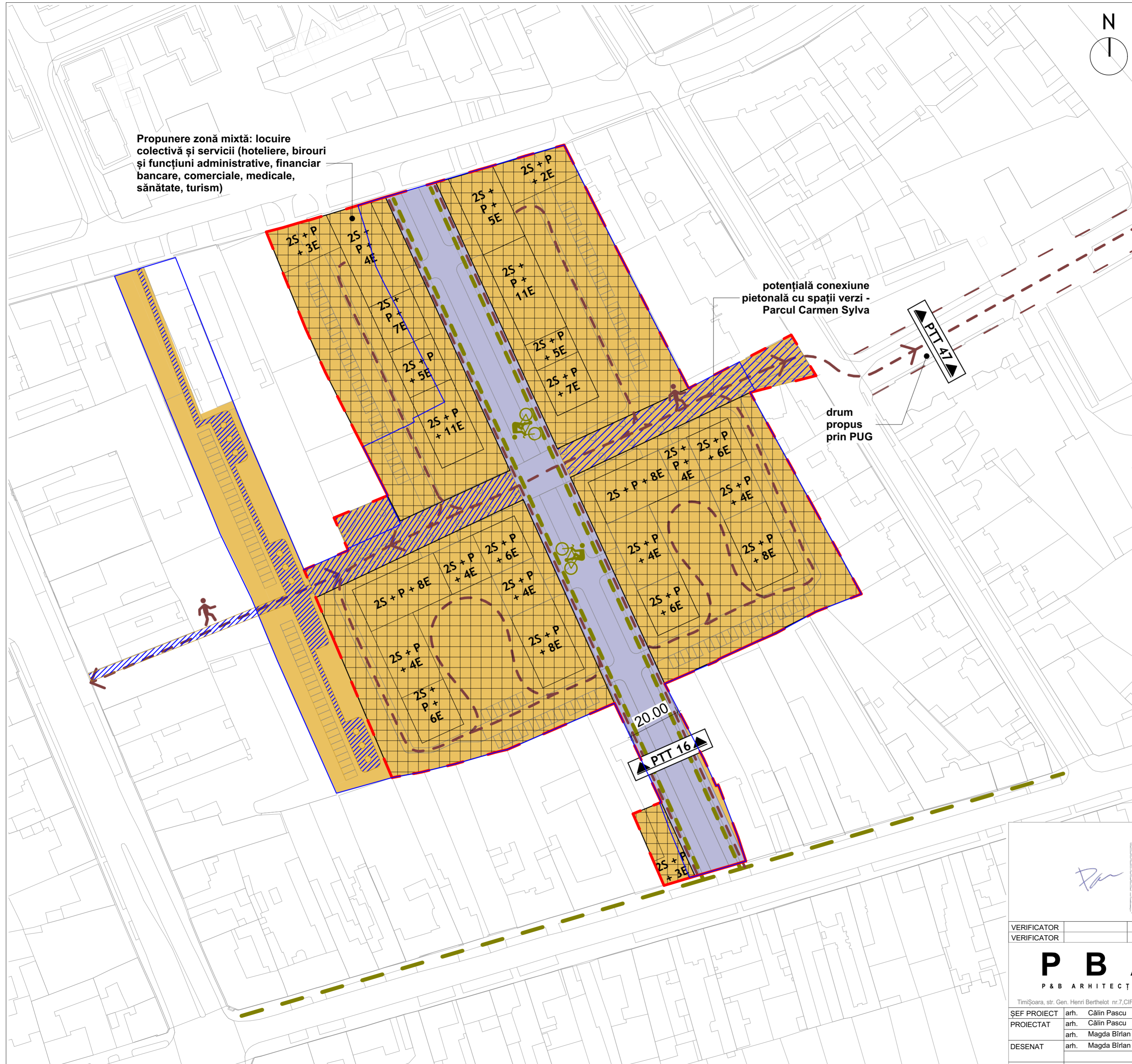




Legendă

-  Contur teren studiat: CF 455999, CF 433602, CF 439502, CF 439503
-  Zonă mixtă, locuințe și servicii - propusă
-  Zonă căi de circulație propuse.
-  Zonă implementare clădiri
-  Zonă pietonală, cu acces pentru autospeciale
-  Circulație pietonală în interiorul sitului
-  Circulație velo în interiorul sitului
-  Pistă de bicicletă marcată pe trotuar

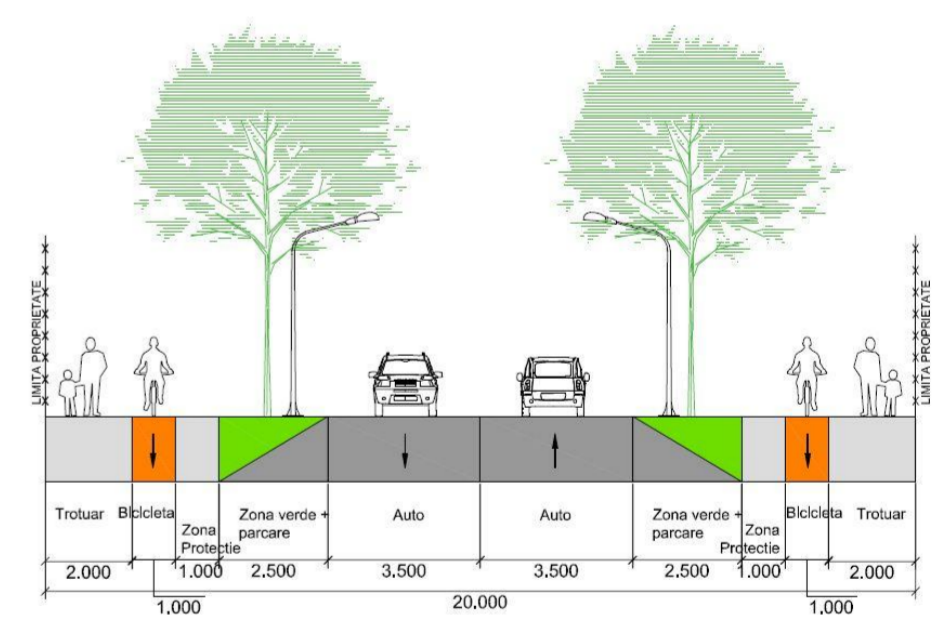
Propunere zonă mixtă: locuire colectivă și servicii (hoteliere, birouri și funcțiuni administrative, financiar bancare, comerciale, medicale, sănătate, turism)



Zonificare și funcțiuni propuse

Se propune dezvoltarea unei zone mixte cu funcțiuni de locuire colectivă și servicii, cu partere active orientate către spațiul public. Structura funcțională propusă este completată de realizarea unei rețele coerente de circulații auto, pietonale și velo, precum și de amenajarea unei zone pietonale publice cu rol de promenadă, contribuind la creșterea calității spațiului urban și la integrarea ansamblului în țesutul existent.

Profil Transversal 16 -lățime 20m



Profil stradal propus pentru drumul cedat

		Specialist RUR: Arh. Laura Mărculescu OAR 	
P B A A P & B ARHITECTI ASOCIATI <small>Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr.7, CIF 46161927, e-mail: office@pbaa.ro</small>		REFERAT REFERAT beneficiar: BEGA TURISM SA denumire lucrare: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ MIXTĂ - RIM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial, TIMIS, TIMISOARA , teren cuprins între strazile ROMULUS-CORBULUI-PORUMBESCU-BRANCOVEANU, CF 455999, Suprafață = 34018 mp	
ȘEF PROIECT arh. Călin Pascu PROIECTAT arh. Călin Pascu DESENAT arh. Magda Birian VERIFICAT	scara: data: 04/2026	adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Romulus, Nr. 31-39, 41, str. C. Porumbescu, nr. 50; str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999 planșa: Zonificarea si functiuni propuse	pr. nr.: faza : PUZ nr.planșă : 06 revizia : 00