



Aprobat Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.09.28 11:37:20 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2026.09.28 10:50:05 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.24 16:21:13 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.09.24 16:09:19 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Consilier Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.09.24 14:23:51 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000551

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara asupra imobilului din str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr.25-27, înscris în CF nr.439878 Timișoara

1.Descrierea situației actuale:

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, serviciu public subordonat Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a solicitat prin adresa nr.DAS2026-027157/2026 preluarea imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în C.F. nr. 439878 Timișoara, cu nr. cad. 439878, nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1 și suprafața de 1128 mp, teren intravilan cu corp C1-casă cu suprafața construită de 80 mp, corp C2 cu suprafața construită de 167 mp și corp C3-anexă (fără acte) cu suprafața construită de 81 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea dezvoltării unui serviciu social de tip Centru Rezidențial destinat persoanelor adulte cu domiciliul în municipiul Timișoara.

Necesitatea acestui demers este fundamentată de cererea crescută și nevoia identificată în rândul cetățenilor pentru servicii sociale rezidențiale integrate, adaptate persoanelor vulnerabile, precum și de necesitatea extinderii și diversificării serviciilor sociale existente la nivel local. Centrul va asigura cazare, hrană, îngrijire personală, asistență medicală, activități de socializare și petrecere a timpului liber, precum și sprijin pentru persoanele cu boli terminale, contribuind la creșterea calității vieții beneficiarilor.

Imobilul respectiv se află lângă "Căminul de Persoane Vârstnice I.M.Klein" situat în str. Ioan Inocențiu Micu nr. 29, înscris în CF nr. 439879 Timișoara cu suprafața de 1350 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, teren cu cămin și centrală termică în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, unde se asigură servicii sociale de îngrijire în sistem rezidențial, acordate în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare sau permanente ale unor situații ce pot afecta viața persoanelor vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Imobilul înscris în CF nr. 439878 Timișoara, constituit din teren și construcții, este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 103754.01 și valoarea de inventar 1.752.366,00 lei.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul constituirii dreptului de administrare asupra imobilului cu datele de identificare menționate mai sus, în favoarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, îl reprezintă valorificarea eficientă a bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, dezvoltarea infrastructurii pentru servicii sociale adaptate persoanelor vulnerabile.

3.Alte informații:

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la art.285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: ”a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună constituirea dreptului de administrare, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara asupra imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în C.F. nr. 439878 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, precum și aprobarea contractului cadru de administrare-Anexa 1 la prezentul proiect.

Cod FO53-03,Ver.3