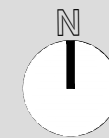


PUZ spre aprobare
2020 construieste supermarket Lidl
Aviz Arh Sef Nr. 18/04/2021

120

120/a

Stadion Dacia



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M

str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 453786 Timisoara, Nr. Cad vechi 404021

REGLEMENTARI si PROPOUNERI ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

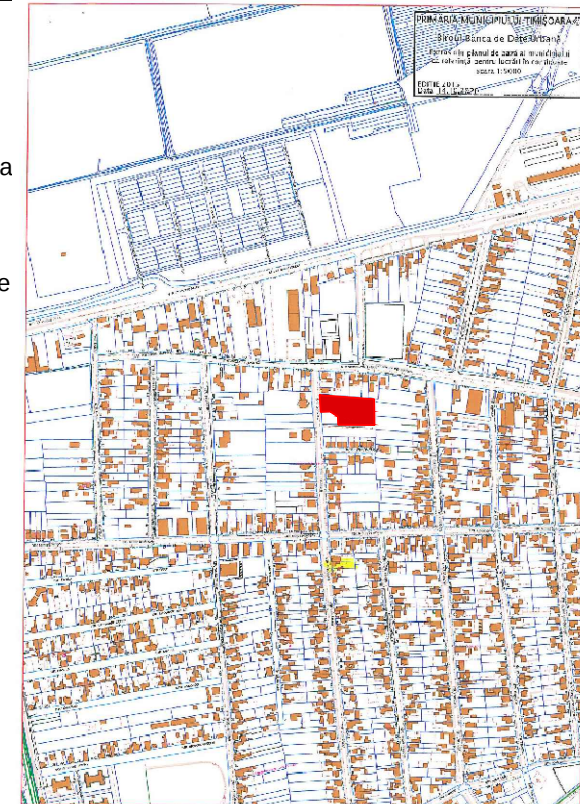
1.1 Procentul de ocupare a
terenului maxim propus:
35%

1.2 Coeficientul de utilizare
a terenului maxim propus:
1.05

1.3 Regimul de inaltime
MAXIM propus: P+1E+M

1.4 Zona construabila va fi
retrasa obligatoriu:

- la 3 m de la frontul
stradal, limita Vest
- la H/2, min. 4 m fata de
limita Sud
- la H/2, min. 4 m fata de
limita Nord
- la minim 10 m de limita
din spate - Est



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL

Parcela 1 - Nr. Cad. 453786 (Nr. Vechi 404021) - Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective	4068 mp	97.90%
Parcela 2 - Nr. Cad. 453787 (Nr. Vechi 404021) - parcela dezmembrata care se va alipi la parcela cu nr cad 416320	87 mp	2.10%

Total teren	4155 mp	100%
TEREN REGLEMENTAT prin PUZ - locuinte semicolective P+1E+M		
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1220.4 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423.8 mp	max 35%
- Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcar	max 1423.8 mp	max 35%
Total teren	4068 mp	100%

LEGENDA

MOBILARE URBANA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limita implant propusa
- ① Numar parcele propuse
- ▶ Accese propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Construcii pentru locuinte semicolective max. P+1E+M propuse prin PUZ
- Drumuri (carosabil) existente/reglementate
- Drumuri de incinta (carosabil) propuse prin P.U.Z.
- Alei pietonale, parcar propuse prin P.U.Z.
- Construcii existente
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate - loc de joaca pentru copii
- Parcela dezmembrata - Nr.Cad 453787, propusa pentru alipire la parcela Nr. Cad. 416320

PUZ - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M

Beneficiari: SC SANTBAU CON SRL
CF nr. 453786 Timisoara
nr. cad. vechi 404021

PUZ "Complex Alfa" aprobat prin HCL nr 135/2004

6

INTR. PETRE PACURARIU

PUD vile multifamiliale
aprobat
prin HCL nr 288/2007,
modificat prin
HCL nr 100/26.02.2013



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Specificatie
Sef proiect
Proiectat
Desenat

Nume
arh. Laura Tifan Gy
arh. Laura Tifan Gy
arh. Oana Corici

Semnatura
Scara :
Data:
1:500
martie 2023

Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL
Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara,
CF nr. 453786 Timisoara (nr. cad. vechi 404021)
str. Ciocarliei, nr. 88

Denumire proiect :
P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
Plansa:
PROPUNERE MOBILARE URBANA

Nr. proiect:
93/24/12-2020
Faza:
P.U.Z.
Pl. nr.:
U 08