



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-016536/04.04.2025:

PUZ - „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”
Amplasament: Calea Torontalului, CF nr. 411290, CF nr. 437047, CF nr. 417651, CF nr. 449380, CF nr. 449381, CF nr. 4266734, CF nr. 426735, Timișoara
Inițiatori: SC TAURUS EQUITY INVEST SRL, Daniel Norbert Varzariu
Proiectant: SC ATG STUDIO SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 21.05.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Parcul industrial și tehnologic Timișoara: Coca-Cola HBC Timișoara, DN6, Km6
- Metro Timișoara 2, Calea Torontalului, Km 5
- Registrul Auto Român Timiș, Calea Torontalului 201 (Km 6)
- Flex LTD, Calea Torontalului, DN6, Km 6
- Aerodrom Cioca, Calea Torontalului, DN6, Km 3

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **23.04.2025 - 21.05.2025.**



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

La intalnirea cu proiectantul Arhitectim SRL, care a fost organizată în data de **14.05.2025, de la 13,00 la 14,00**, prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, Calea Torontalului, CF 411290, 437047, 417651, 449380, 449381, 4266734, 426735, inițiator SC TAURUS EQUITY INVEST SRL, Daniel Norbert Varzariu, proiecta ATG STUDIO SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, Calea Torontalului, CF 411290, 437047, 417651, 449380, 449381, 4266734, 426735, inițiator SC TAURUS EQUITY INVEST SRL, Daniel Norbert Varzariu, proiectant ATG STUDIO SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.