



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2024-000545

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în CF nr. 427737, CF Vechi 4192, nr. cad. 6434 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, precum și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale

Imobilul teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, se află pe strada Vasile Cârlova, Nr. 12, este înscris în cartea funciară nr. 427737 Timișoara, CF vechi 4192, Nr. top 6434, în suprafață de 513 m.p.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-010238/27.02.2024, de către doamna Popa Maria, s-a înaintat documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind modificarea suprafeței imobilului teren de la 513 mp suprafața înscrisă în cartea funciară, iar conform procesului verbal de recepție nr. 847/2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 506 m.p., astfel există o diferență de suprafață în minus de 7 m.p.. Identificarea limitelor imobilului teren s-a realizat de către ing. Laszlo Delia, conform planului topografic anexa nr. 2 la prezentul proiect. Imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 427737 Timișoara, CF vechi 4192, Nr. top. 6434, situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, este proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat în cota actuală de 365/513, iar cota de 148/513 este în proprietatea doamnei POPA MARIA prin Ordinul Prefectului nr. 512/20.06.2014 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 275/2009.



Alte informații

Prin operațiunea de modificare a suprafeței imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată din măsurători și introducerea geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și anume suprafața de 506 m.p. conform procesului verbal de recepție nr. 847/2024 emis de către OCPI Timiș. Construcția înscrisă în cartea funciară este cumpărată respectând prevederile legii 112/1995, de către Popa Maria. În evidențele Compartimentului Administrare Fond Funciar este depusă cererea cu nr. DO2020-1292/15.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 215) prin care cota de 365/513mp **este** solicitată de către numita Popa Maria, conform prevederilor *Legii nr. 87/2020*.

Conform planului topografic întocmit de către ing. Laszlo Delia și vizat de către OCPI pe imobilul teren mai există o anexă și o magazie, regim de înălțime parter, iar responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului topografic, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Laszlo Delia.

De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarul construcției Popa Maria.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în CF nr. 427737, CF Vechi 4192, nr. cad. 6434 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața de 513 m.p. înscrisă în cartea funciară la 506 m.p. rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate de către ing. Laszlo Delia.