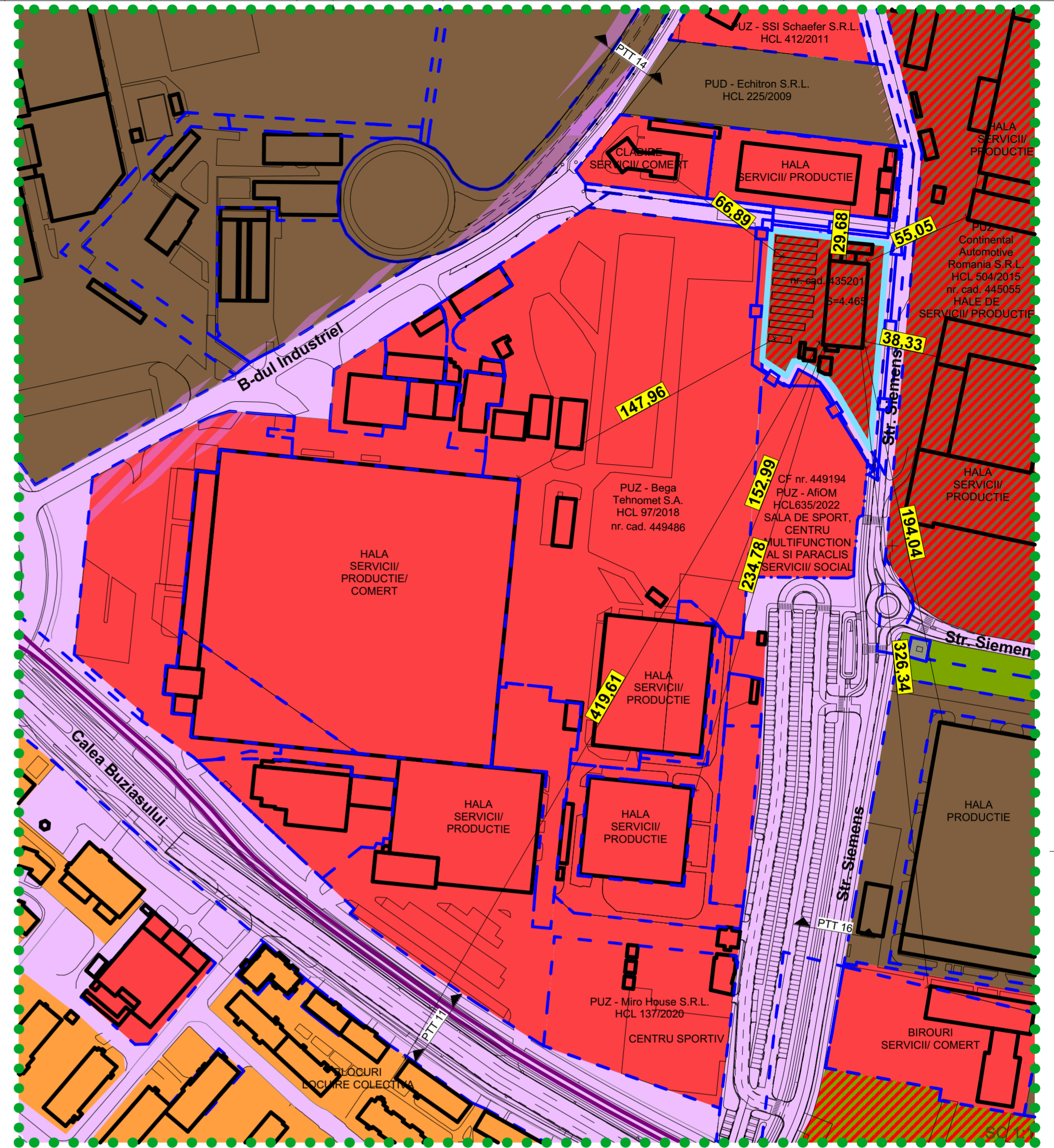
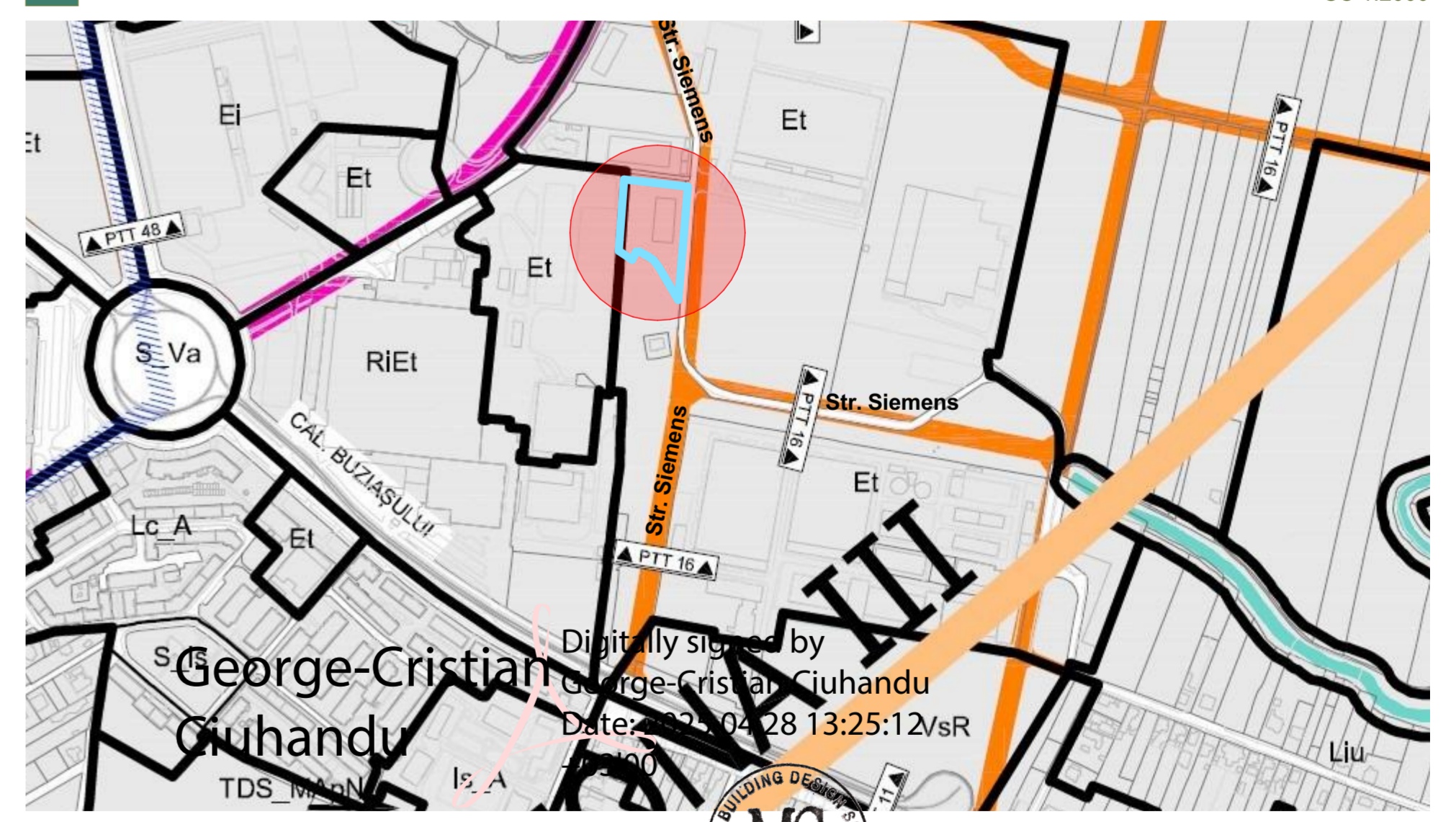


1 PLAN SITUATIE EXISTENTA 1:500



2 ZONA STUDIATA SC 1:2000



3 EXTRAS PUG APROBAT PRIN HCL 457/2023 SC 1:5000

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata
- Limita cadastrale existente
- Limita parcela care a general PUZ
- Constructii existente
- Circulatie auto/ pietonala existenta
- Garduri si imprejurimi existent

INDICI URBANISTICI

- Zona servicii existente
- Cai de comunicare rutiera si amenajari aferente existente
- Zona unitati industriale/ depozitare existente
- Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare existenta
- Zona industrie si servicii existente
- Zona locuire colectiva existenta
- ▲▲ Acces auto / pietonal existent
- ▲▲▲▲▲ Profil stradal

INDICII URBANISTICI

Suprafata teren inscrisa in CF 435201 (parcela care a generat PUZ)	4.465 mp
Suprafata construita la sol existenta	1.120,00 mp
Suprafata construita desfasurata existenta	1.972,00 mp
POT existent	25,08 %
CUT existent	0,44

PROIECTANT

George-Cristian Ciuhandu
Arhitect
cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA

MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Beneficiar:
S.C. INTEROPTIK S.R.L.
str. Siemens, nr.10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201

Denumire proiect:
Extindere la corp cladire "Hala productie si birouri P+1E" existent, in vederea maririi capacitatii de productie
str. Siemens, nr.10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201

Proiect nr.: 353 / 2024
Faza: PUZ
Data: 18.02.2025

PLAN URBANISTIC ZONAL
SITUATIA EXISTENTA

Scara: 1:500
Plansa: U02

Digitally signed by George-Cristian Ciuhandu
Date: 2025.04.28 13:25:12+vsR

George-Cristian Ciuhandu

George-Cristian Ciuhandu
Date: 2025.04.28 13:24:31 +03'00'

Proiectant general si de arhitectura: MG BUILDING DESIGN SRL - Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1, 0256 499273, mgbd@mgbd.ro