

B-DUL BRANCOVEANU

93

95

96

P

P

P

P

P+M

P

P

P

P

Nr. topografic
13527

Nr. topografic
13525,13526

Nr. topografic
13523

Nr. topografic
13528,13529

21

23

LIMITA DE PROPRIETATE - GARD TRANSPARENT

LIMITA DE PROPRIETATE - GARD OPAC

LIMITA DE PROPRIETATE - ACCES AUTO

LIMITA DE PROPRIETATE - GARD OPAC

LIMITA DE PROPRIETATE - CALCAN CLADIRE P

LIMITA DE PROPRIETATE - CLADIRE P

zona verde

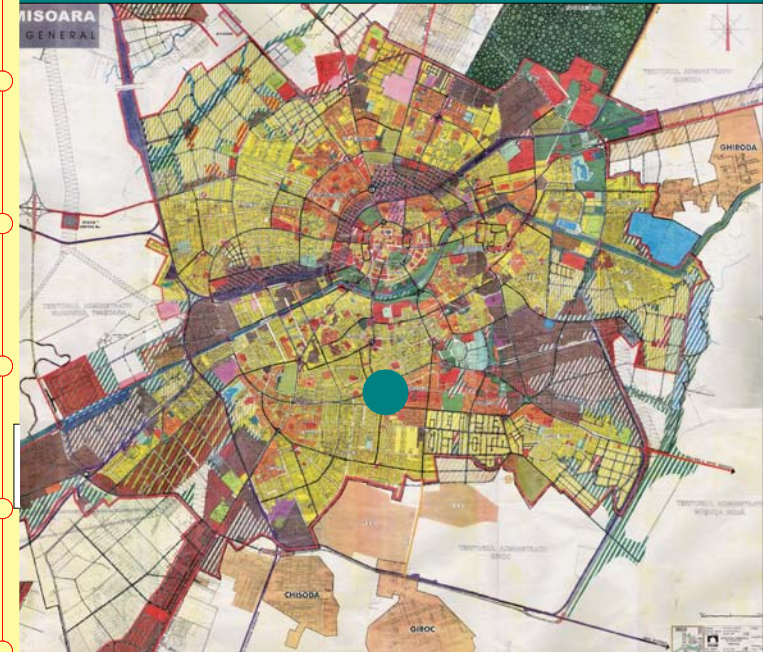
zona verde

zona verde

trotuar

STR. LIVIU REBREANU 40

P.U.D.
AMPLASARE SPALATORIE AUTO
PE STRADA L. REBREANU NR. 21



LEGENDA

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN IN PROPRIETATEA STATULUI / DOMENIU PUBLIC
- STALP DE CURENT
- NUMAR POSTAL
- REGIM DE INALTIME

BILANT TERITORIAL

FUNCTIONI	Nr.	S (m ²)	%	Nr.	S (m ²)	%
TEREN	340	100				
ZONA CONSTRUITA LA SOL	14,4	4,24		31,65	9,30	
ZONA TEHNOLOGICA PROPUISA	0	0		54,96	16,16	
SPATIU VERDE COMPACT	0	0		70,11	20,62	
DALE INIERBATE	0	0		31,79	9,35	
PLATFORMA BETONATA	325,60	95,76		157,42	46,30	
Acces pietonal	1			1		
Acces auto	1			1		
Nr. Locuri parcare	1			3		
INDICI						
P.O.T.	4,2 %			9,30 %		40%
C.U.T.	0,04			0,09		1
REGIM DE INALTIME	P			P		P+2E

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data	
	S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0356 463 036 fax 0256 220210			Beneficiar : S.C. AUTODOK - IONI 2011 S.R.L.	pr.nr. 15/2011
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect:P.U.D.-AMENAJARE SPALATORIE AUTO amplasament : Str. L. REBREANU nr. 21, Timisoara, jud. TIMIS, Nr. Topo 13525, 13526 din C.F.nr. 408393 Timisoara	faza: P.U.D.
Sef Proiect:	Arh.urb.Cristina BOGDAN				
Proiectant:	Arh.urb.Cristina BOGDAN		Data:		
Desenat:	Arh. Malina Filimon		MAR.2011	DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT	pl. 5/U