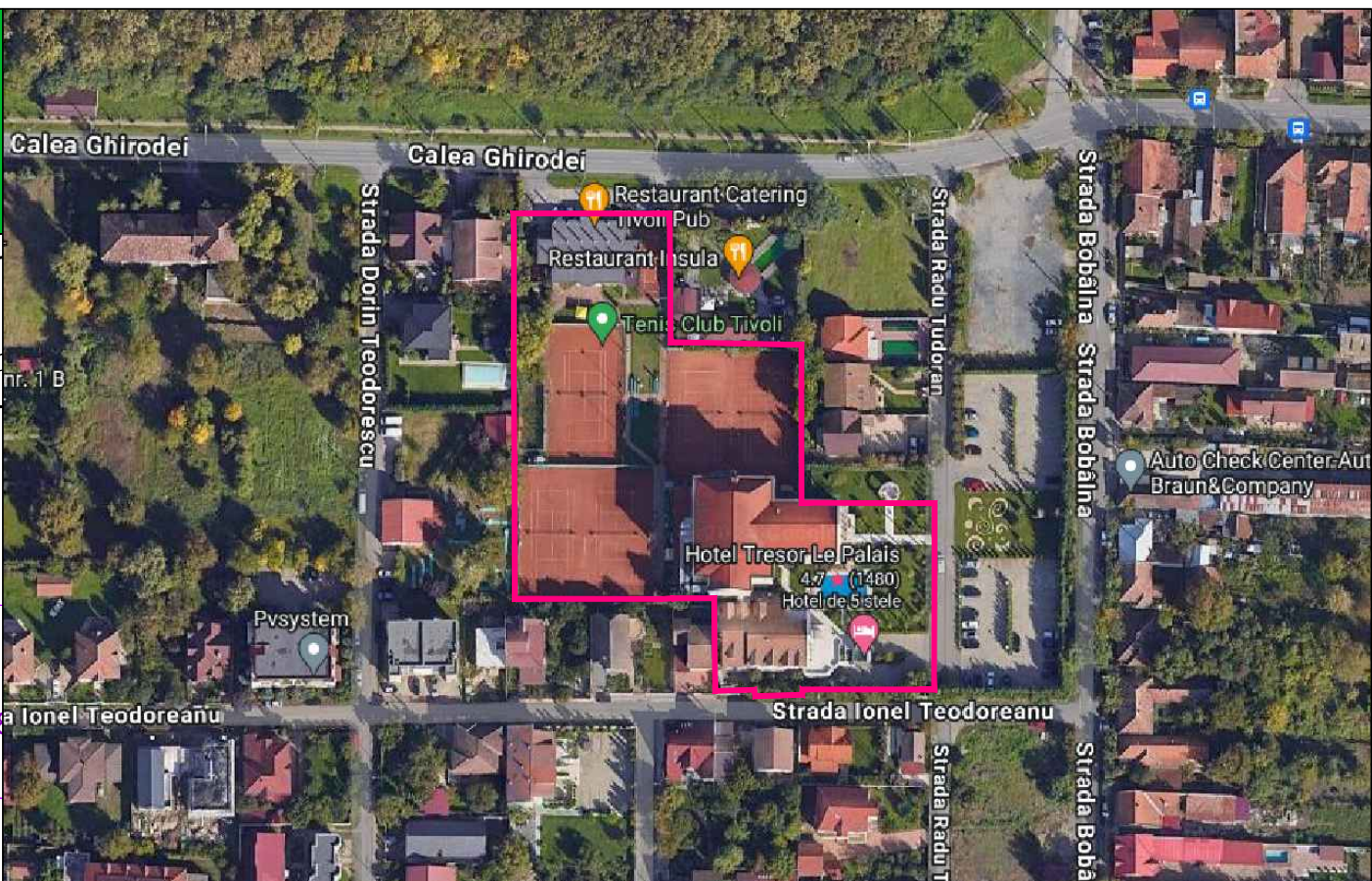
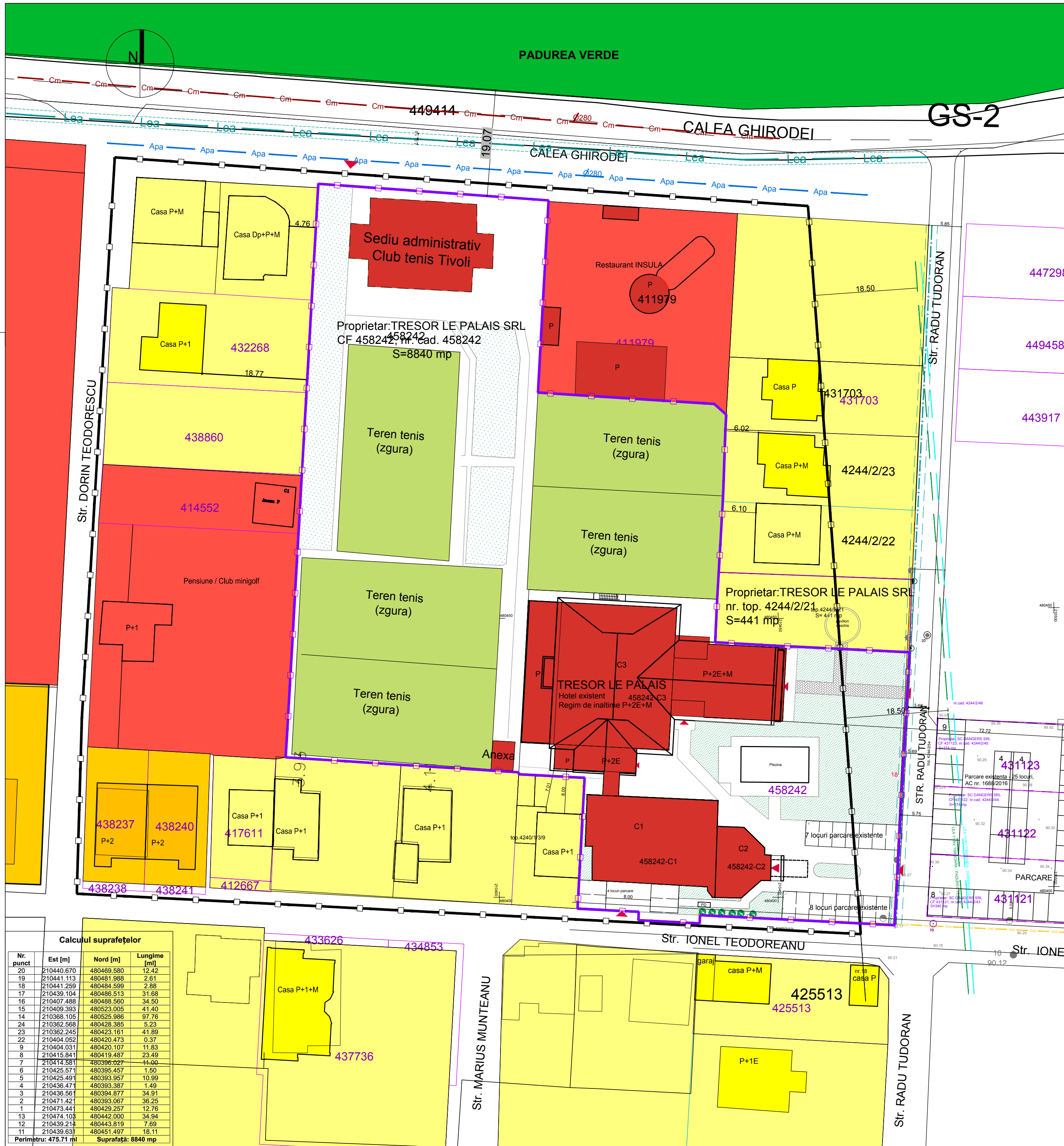




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE HOTEL IN REGIM DE INALTIME S+P+4E

Calea Ghirodei nr.36 - Str.Radu Tudoran nr.18 , Timisoara

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita UTR
- Limite parcele existente
- Construcții existente

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Construcții pentru servicii, servicii hoteliere, cazare existente
- Construcții pentru locuire colectiva existente
- Construcții pentru locuire individuala existente
- Terenuri de tenis existente
- Zona verde existenta - Padurea verde
- Zone verzi existente pe parcele
- Cai de circulatie existente

RETELE

- Apa
- Conducta alimentare cu apa existenta
- Cm
- Conducta canalizare existenta
- GAZ
- Conducta alimentare cu gaz existenta
- Retea electrica LES jt existenta
- Retea electrica LEA 110kV existenta
- Retea electrica LEA 110 kV existenta

INDICIUL URBANISTIC CONFORM PUG

M3 // Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor principale de trafic

P.O.T. max.= 50 %

C.U.T. max.= 2,4

Regim de inaltime maxim (1-5S)+P+7E+1R

Înălțimea clădirilor

Hornisa = 25m

Hmax = 29m



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM				
proiectare pentru constructii				
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	S.C. TRESOR LE PALAIS S.R.L.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Amplasament:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2026	Timisoara, Calea Ghirodei nr.36 - str. R.Tudoran nr.18
				Obiect: Extindere hotel (inscris in cf 442454) cu 2 corpuri in regim de inaltime (S+)+P+4E, pe terenul cu nr.cad. 419235 amenajare locuri de parcare si accesuri
				Titlu plansa:
				SITUATA EXISTENTA
				Proiect nr.
				20.07/222/2024
				Faza:
				P.U.D.
				Rev.
				01
				Plansa nr.
				U02