

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁰ m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ⁰
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ⁰ % propus ⁰ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ⁰ propus ⁰
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ⁰ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ⁰ m față de limita de proprietate din ;
- de m față de limita de proprietate din ;
- de m față de limita de proprietate din ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	65,88	65,88	48,38	48,25 / 1
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	65,88	65,88	48,38	48,25 / 1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ⁰	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	0			
Înălțimea maximă a construcțiilor	0			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN/ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85