

Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara
 Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997

MOBILARE

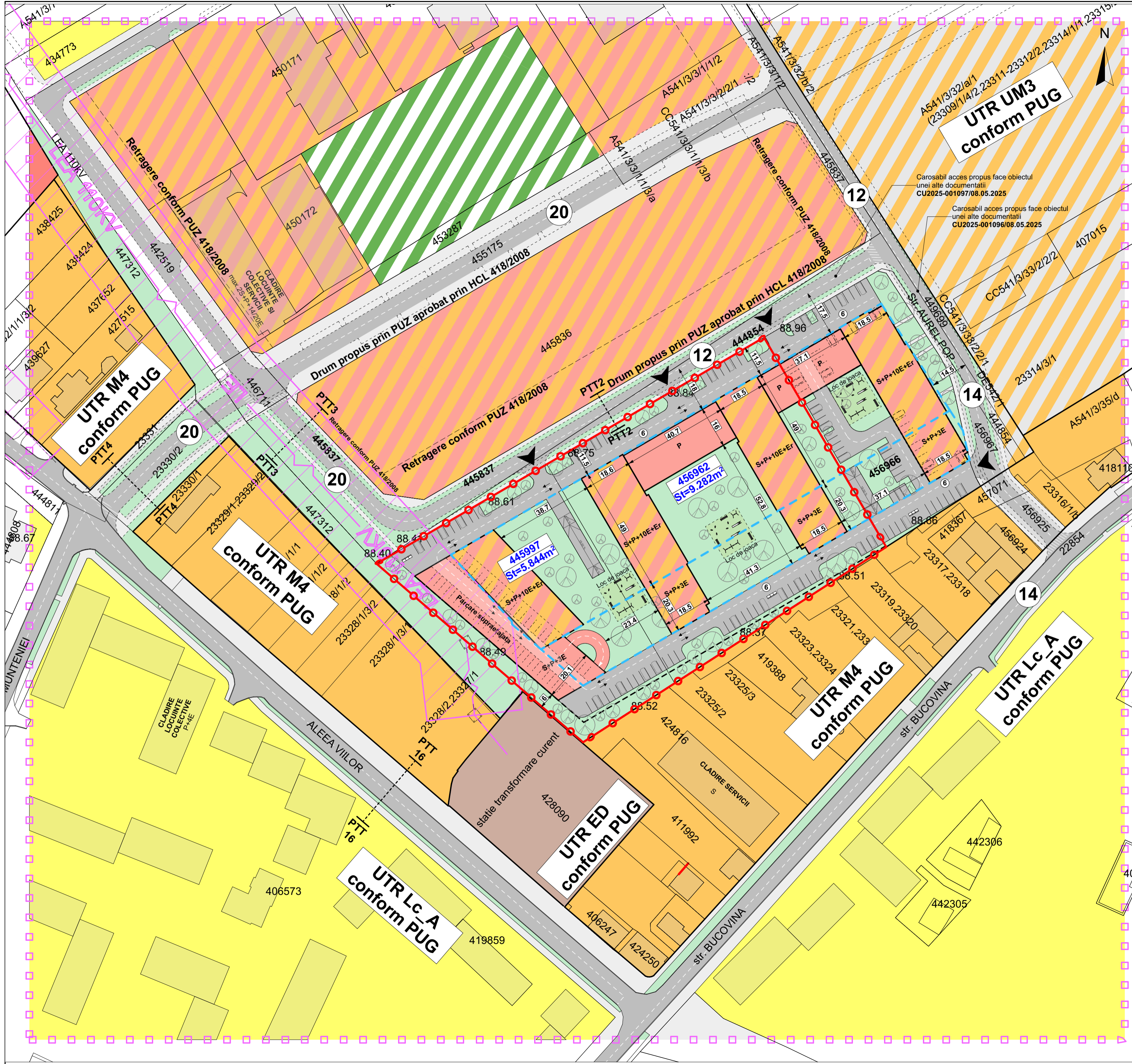
LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus
- LEA 110kV Traseu LEA 110kv existent (urmand a fi ingropat)

DESTINAȚIE

- UTR Lc_A conform P.U.G.**
Zonă locuințe cu dotări de interes local
- UTR M4 conform P.U.G.**
Zonă mixtă locuințe și servicii
- UTR Em conform P.U.G.**
Zonă servicii
- UTR UM3 conform P.U.G.**
Urbanizare - Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
- UTR ED conform P.U.G.**
Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă de protecție LEA 110kv existentă
- Spații verzi amenajate
- Circulație auto in interiorul parcelei
- Zonă de implantare subsolului
- Zonă de implantare a clădirilor propuse
- Loc de joacă



rd sign

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel
NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5069
Daniela Luciana
NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Proiect nr.: 453/MAP/2025	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara	Faza: P.U.Z.
Verificator intern	arh. Daniela Negrișanu			Titlu planșă: Propunere mobilare	Planșa nr.: U08
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: 28/01/2026		
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur				A2