



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000310

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul Constantin Diaconovici Loga nr. 52, precum și încheierea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani

1. Descrierea situației actuale

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) este o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și prestează servicii publice în domeniul educației și sănătății, în interesul comunității locale. Instituția este finanțată din venituri de la bugetul local și din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice, fiind înființată prin HCLMT nr. 89/2022 privind înființarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, prin reorganizarea structurală a serviciilor publice de sănătate și educație oferite de municipalitate, cu modificările ulterioare.

Prin cererea nr. ASEMT2026-001149/19.05.2026, ASEMT solicită atribuirea spațiului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 52, cu destinația de grădiniță, în vederea luării măsurilor necesare pentru asigurarea bunei desfășurări a serviciilor publice de educație, prin extinderea capacității de școlarizare în zonele centrale ale municipiului.

Imobilul situat în municipiul Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr. 52, identificat în CF nr. 425860 Timișoara (nr. topografic Top: 123/S, Top: 123), este compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.202 mp și construcție tip casă, cu regim de înălțime parter, etaj și mansardă, având o suprafață construită de 623,88 mp pentru parter și etaj, respectiv o suprafață construită de 306,95 mp pentru mansardă.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Cererea pentru locuri în învățământul preșcolar din zona centrală a municipiului depășește constant capacitatea disponibilă. Numărul insuficient de grupe de grădiniță generează suprasolicitarea unităților existente și dificultăți reale pentru familiile din proximitate, care nu pot asigura transportul preșcolarilor către unități aflate la distanțe mari.

În vederea identificării unor soluții concrete pentru extinderea capacității de preșcolarizare, ASEMT a elaborat o temă de proiectare privind evaluarea imobilului situat pe Bulevardul C.D. Loga nr. 52, în scopul refuncționalizării acestuia ca grădiniță. Prin acest document s-a analizat conformitatea amplasamentului cu cerințele minime prevăzute de legislația în vigoare, respectiv: Ordinul nr. 1.456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea și educarea copiilor; Normativul NP 011-2022 privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii.

Tema de proiectare a concluzionat că imobilul, cu o suprafață desfășurată totală de aproximativ 1.267,92 mp și o suprafață liberă de 636,04 mp, poate fi refuncționalizat ca grădiniță cu program prelungit, permițând găzduirea a maximum 127 de preșcolari, cu condiția realizării lucrărilor de adaptare necesare și a obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege, inclusiv a avizului sanitar de funcționare.

Se aprobă încheierea contractului de dare folosință gratuit anexat, pentru o perioadă de 10 ani.

Predarea-primirea imobilului se va realiza între Municipiul Timișoara și ASEMT, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termenul stabilit prin hotărârea Consiliului Local. Drepturile și obligațiile aferente administrării vor fi exercitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale contractului de dare în folosință gratuită, inclusiv obligațiile privind întreținerea, conservarea și buna gospodărire a bunului.

3. Alte informații

În evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Timișoara, corpul de clădire aferent parterului și etajului este înregistrat cu numărul de inventar 101478.02 și valoarea de inventar de 1.850.537,26 lei, iar mansarda este înregistrată separat, cu numărul de inventar 101478.03 și valoarea de inventar de 682.848,64 lei.

Situația juridică a imobilului a fost verificată prin adresa emisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, precum și prin adresa emisă de Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice. Potrivit verificărilor efectuate, asupra imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 52, înscris în CF nr. 425860 Timișoara (CF vechi nr. 114928/s), nr. top. 123/s, sunt înregistrate mai multe litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, după cum urmează:

- Dosarul nr. 2826/30/2024 aflat pe rolul Tribunalului Timiș, având ca obiect solicitarea de restituire în natură a imobilului formulată de reclamantul Ienciu Aurel Silviu, respectiv acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent în valoare de 5.000.000 Euro. Dosarul are termen de judecată la data de 22.10.2026;
- Dosarul nr. 1708/30/2024 aflat pe rolul Tribunalului Timiș, având ca obiect obligarea Municipiului Timișoara la plata sumei de 1.800.000 Euro reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor aduse imobilului, precum și instituirea unui drept de retenție asupra construcțiilor. Dosarul are termen la data de 15.10.2026;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- Dosarul nr. 13413/325/2026 aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având ca obiect contestație la executare formulată împotriva formelor de executare efectuate în dosarul execuțional nr. 106/2026 al BEJ Ardean Claudiu Gheorghe. Cererea de suspendare a executării silite a fost respinsă prin încheiere civilă din data de 15.04.2026;
- Dosarul nr. 35724/325/2023, având ca obiect plângere de carte funciară formulată de Ienciu Aurel Silviu privind radierea dreptului de administrare și înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului. Prin Sentința civilă nr. 16163/30.05.2025 a Judecătoriei Timișoara, acțiunea a fost respinsă ca inadmisibilă. Dosarul se află în apel la Tribunalul Timiș, cu termen la data de 09.09.2026;
- Dosarul nr. 36708/325/2023, având ca obiect plângere de carte funciară formulată de Momiță Bona și Momiță Elisabeth privind radierea dreptului de proprietate al Statului Român asupra imobilului. Acțiunea a fost respinsă prin Sentința civilă nr. 16163/30.05.2025 a Judecătoriei Timișoara, cauza aflându-se în apel la Tribunalul Timiș, cu termen la data de 29.09.2026.

Totodată, menționăm că dosarul nr. 5286/30/2025, având ca obiect asigurare dovezi, a fost soluționat definitiv prin respingerea acțiunii formulate de reclamanti.

Conform adresei nr. TM2026-022583 din 20.05.2026, emisă de Primăria Municipiului Timișoara – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, în urma verificărilor efectuate pentru imobilul situat în Timișoara, Bdul C.D. Loga, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 425860 Timișoara, nr. top. nr.top. 123/S, s-a constatat că nu au fost identificate cereri de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici notificări sau solicitări în baza O.U.G. nr. 94/2000, neexistând dosare aflate în curs de soluționare.

Municipiul Timișoara deține dreptul de administrare asupra imobilului descris în baza Decretului nr. 92/1950. În exercitarea dreptului de administrare, Consiliul Local poate conferi instituției publice din subordine prerogativa folosinței bunului, necesară realizării serviciului public.

Existența litigiilor nu împiedică exercitarea prerogativelor aferente dreptului de administrare existent asupra bunului la data prezentă. Măsura propusă are caracter subsecvent dreptului de administrare exercitat asupra imobilului și produce efecte numai pe durata menținerii regimului juridic actual al acesteia. În situația modificării dreptului de proprietate ori a încetării dreptului de administrare asupra imobilului, dreptul de folosință conferit instanței publice beneficiare încetează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Prezentul referat a fost redactat în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Concluzii

Având în vedere necesitatea extinderii capacității de preșcolarizare la nivelul municipiului Timișoara, precum și concluziile rezultate din tema de proiectare elaborată de ASEMT, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință a imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 52, către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în vederea refuncționalizării acestuia ca grădiniță, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate.

Totodată, având în vedere interesul public privind dezvoltarea infrastructurii educaționale și necesitatea asigurării accesului la servicii de educație timpurie pentru copiii din zona centrală a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

municipiului, considerăm oportună darea în folosință gratuită a imobilului pentru o perioadă de 10 ani și încheierea contractului de dare în administrare aferent.

Prin urmare, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 52, către ASEMT, pentru o perioadă de 10 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.