

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren studiat prin PUD, conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente

CIRCULAȚII

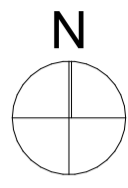
- Drum public existent
- Trotuar existent
- Pistă de biciclete existentă
- Zonă de circulație auto și pietonală propusă

ZONIFICARE

- Zonă verde
- Construcție posibilă
- Zonă de implantare construcție
- Zonă de implantare parcaj la nivelul terenului

SIMBOLURI

- Acces auto și pietonal
- Arbore
- Loc de parcare



Inventar de coordonate
Sistem de coordonate Stereografic 1970
CF 423633

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476777.920	209658.960
2	476776.480	209658.079
3	476721.225	209635.980
4	476719.569	209639.560
5	476716.031	209647.705
6	476730.220	209653.824
7	476745.526	209660.333
8	476752.187	209663.035
9	476755.581	209664.387
10	476773.020	209671.850
11	476776.460	209663.090

	Existent		Conform P.U.G.		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Teren aflat în proprietatea beneficiarului	830,0	100,0	830,0	100,0	830,0	100,0
S. construită la sol	207,5	25,0	max 415,0	max 50,0	max 249,0	max 30,0
Drum de incintă, alei, parcuri, platforme, terase	-	-	-	-	min 373,5	max 45,0
S. spații verzi	-	-	min 207,5	min 25,0	min 207,5	min 25,0
S. cons. desfășurată	207,5	-	max 1992,0	-	max 747,0	-
S. cedată în vederea realizării drumurilor	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0

Regim de înălțime	Parter	(1-1-5S)+P+7E+1R	P+2E
Înălțime maximă	5,72 m	29,0 m	12,00 m
P.O.T.	25,0%	max 50,0%	max 30%
C.U.T.	0,25	2,4	0,90

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

RUR	DAR
-----	-----

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TMIS, Mun. TIMISOARA, Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 3
J35/1696/20.07.2011
C.U. 28897810
Mobil: 0749013972

DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUD pentru conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3
AMPLASAMENT: Calea Buziașului, nr 52, CF 423633, Timișoara, România

BENEFICIAR: Bloancă Vlad-Adam și Bloancă-Prodan Mihaela
PLANSĂ: Posibilități de mobilare urbanistică

Proiect nr: 173/2024
Faza: P.U.D.
Data: 11.2025
Scara: 1:200
Plansa nr: U06

SEF PROIECT/PROIECTAT: arh. Canceal Marius
PROIECTAT: arh. Pusok Anita
DESENAT: arh. Pusok Anita