



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2025-000660**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Parcului Civic situat în Timișoara, înscris în CF nr. 438509 Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Prin adresa nr. MTM2025-042337/03.10.2025, Universitatea Politehnica Timișoara solicită corectarea cărții funciare nr. 438509 Timișoara, în sensul înscrierii terenului aferent Parcului Civic ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Universitatea ne informează că, prin adresa nr. 26659/23.09.2025, înregistrată la Universitatea Politehnica Timișoara cu nr. 27493/01.10.2025, Ministerul Educației și Cercetării a comunicat faptul că a fost inițiat un proiect de Hotărâre a Guvernului privind radierea din inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării a imobilului „Casa Universitarilor” din Timișoara.

În cadrul procedurii de avizare a proiectului de hotărâre, Ministerul Justiției a formulat o serie de observații, consemnate în adresa menționată mai sus, iar Ministerul Educației și Cercetării a precizat, în finalul acesteia, necesitatea corectării cărții funciare nr. 438509 Timișoara, în vederea stabilirii apartenenței terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Terenul în suprafață de 22.422 mp – Parcul Civic – este în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și prin hotărârea Consiliului local ce se va pronunța este atestat ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Parcul Civic este amplasat în zona centrală a Municipiului Timișoara, fiind delimitat de Bulevardul Republicii, Strada Michelangelo, Bulevardul I.C. Brătianu și Bulevardul 16 Decembrie 1989. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 438509 Timișoara ca teren cu categoria de folosință „*Curti-construcții- Parcul Civic*”, fiind afectat permanent utilizării publice pentru activități recreative, de promenadă și de agrement. Parcul este amenajat, întreținut și administrat de Primăria Municipiului Timișoara prin serviciile publice subordonate Consiliului Local, fiind accesibil publicului larg fără restricții.

Pe terenul înscris în cartea funciară nr. 438509 Timișoara sunt edificate următoarele construcții:

- 438509-C2 – construcție cu destinația *garaj*, având o suprafață construită la sol de 18 mp;
- 438509-C3 – construcție cu un număr de 5 niveluri, având o suprafață construită la sol de 1.044 mp și o suprafață construită desfășurată de 5.220 mp, compusă din: clădire principală cu regim de înălțime S+P+3E, cantină cu regim de înălțime S+P și centrală termică;
- 438509-C4 – construcție cu un nivel, având o suprafață construită la sol de 94 mp și o suprafață construită desfășurată de 94 mp, cu destinația *magazie*;
- 438509-C5 – construcție cu un nivel, având o suprafață construită la sol de 19 mp și o suprafață construită desfășurată de 19 mp, cu destinația *grup sanitar*.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor înscrise în cărțile funciare nr. 438509-C3, 438509-C4 și 438509-C5 aparține Universității Politehnica Timișoara, iar asupra construcției înscrise în cartea funciară nr. 438509-C2 figurează ca proprietar Voicu Mara-Adriana.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, bunurile care, prin natura sau destinația lor, sunt de uz sau de interes public, fac parte din domeniul public. Conform art. 121 alin. (3) din Constituția României, autoritățile administrației publice locale au dreptul de a poseda, folosi și dispune de bunuri ce fac parte din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, art. 860 alin. (3) din Codul civil stabilește că bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz ori de interes public și sunt afectate unei utilități publice, fac parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

În completare, potrivit art. 287 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale dețin în domeniul public bunurile care, prin natura sau prin destinația lor, sunt de uz ori de interes public local. Conform Anexei nr. 4 la Codul administrativ, „terenurile și spațiile verzi, parcurile, grădinile publice și scuarurile situate pe teritoriul localităților” fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Terenul aferent Parcului Civic situat în Timișoara va fi atestat în domeniul public al Municipiului Timișoara. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara se va modifica în mod corespunzător .

## 3. Alte informații:

Destinația de uz și interes public, afectarea directă unui serviciu public, reglementările urbanistice și regimul de protecție a spațiilor verzi justifică apartenența acestuia la domeniul public. Parcul Civic servește comunității locale, contribuind la menținerea echilibrului ecologic, la îmbunătățirea calității vieții și la dezvoltarea urbanistică armonioasă a orașului. Este întreținut din fonduri publice, figurează în evidențele patrimoniului municipal și este inclus în categoria „zone verzi



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

– parcuri și grădini publice”, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Întrucât bunurile care fac parte din domeniul public sunt, conform art. 136 alin. (4) din Constituția României și art. 860 alin. (4) din Codul civil, inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, rezultă că Parcul Civic, prin natura și funcțiunea sa, se încadrează în această categorie, neputând fi înstrăinat sau grevat de sarcini.

#### **4. Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Parcului Civic situat în Timișoara, înscris în CF nr. 438509 Timișoara.