

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **278** mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **Aprodul Movila**
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent **33,09** % propus **39,80** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0,33** propus **0,39**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **5,18 (SUD)** m
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de **00,00** m față de limita de proprietate din **NORD**
- de **00,00** m față de limita de proprietate din **EST**
- de **09,40** m față de limita de proprietate din **VEST**
- f) Numărul de corpuri de clădiri **1** din care:
- existente **1** desființate **0**
- menținute **1** propuse **0** rezultate **1**
- g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
- existente, din care	106,90	106,90	86,23	44,21 / 2
- desființate	0	0	0,21	0 / 0
- menținute	106,90	106,90	86,02	44,21 / 2
- propuse	3,70	3,70	0	21,90 / 1
TOTAL*)	110,60	110,60	86,02	66,11 / 3

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP **1** CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streșină	4,65			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,25			

i) Numărul de niveluri:

CORP **1** CORP CORP CORP

Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP **1** CORP CORP CORP

Sistem constructiv	stalpi+grinzi b.a.+zidarie portanta BCA		
Fundații	talpi continue beton armat		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	tip șarpanta din lemn ecarisat		
Sistem de încălzire	C.T. (combustibil solid)		
Învelitoare (material/culoare)	țigla metalică profilată		
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuiala decorativă		
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC		



k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

- ☒ Principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. 3 cam. ... 4 cam..... 5 cam. ...

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.