



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000159

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului, situat în Timișoara, str. Emanuil Ungureanu nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 405254-C1-U10, Timișoara, pe o perioada de 3 ani către Organizația de Management al Destinației Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD) este organizația oficială responsabilă cu promovarea potențialului extraordinar pe care Timișoara îl are atât în țară, cât și în străinătate. A fost înființată la inițiativa Municipiului Timișoara, împreună cu membrii fondatori: Organizația Patronală HORETIM, Asociația Ghizilor Turistici și Iulius Town. Agenda Organizației depășește atragerea turiștilor sau promovarea culturii orașului; include, de asemenea, încurajarea companiilor să vină și să investească în Timișoara, retenția și atragerea unei forțe de muncă extrem de calificate și prezentarea orașului nostru ca un centru de excelență în cercetare și inovație. Organizația promovează Timișoara ca destinație turistică urbană, existând o colaborare între administrație, mediul de afaceri, comunitatea academică, societatea civilă și cetățenii Timișoarei.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-008669/21.02.2025, Organizația de Management al Destinației Timișoara, solicită acordarea în folosință gratuită a spațiului situat pe str. Emanuil Ungureanu nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 405254-C1-U10, Timișoara. Necesitatea solicitării vine în urma activităților pe care le implementează Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) pentru promovarea și dezvoltarea turistică a municipiului.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În acest context, având în vedere necesitatea unui spațiu adecvat desfășurării activității și creșterea semnificativă a numărului de membri ai echipei, sediul actual situat pe strada Vasile Alecsandri nr. 1, SAD 3 a devenit insuficient pentru buna desfășurare a activităților. În acest sens, se solicită atribuirea spațiului situat pe strada Emanuil Ungureanu nr. 5, care corespunde mai bine nevoilor operaționale. În schimb, Organizația de Management al Destinației va elibera spațiul actual, astfel încât să poată fi repartizat altor organizații sau structuri interesate. De asemenea, menționăm că, având statut de ONG de utilitate publică, OMD Timișoara poate beneficia de spații aparținând municipalității în mod gratuit, conform legislației în vigoare.

3. Alte informații

În urma ședinței din 26.02.2025 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, consemnată în Procesul-Verbal nr. TMI2025-007404/26.02.2025, s-a decis ca Organizația de Management al Destinației Timișoara să primească în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3 ani de la data semnării contractului, spațiul situat pe strada Emanuil Ungureanu nr. 5. Odată cu această atribuire, contractul pentru spațiul utilizat în prezent de OMD pe strada Vasile Alecsandri nr. 1 va fi încetat.

Imobilul situat pe strada Emanuil Ungureanu nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 405254-C1-U10, având o suprafață de 226,33 mp, nu face obiectul unor litigii, revendicări în temeiul Legii nr.10/2001 sau al unor revendicări formulate în baza legilor fondului funciar.

4. Concluzii

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, a spațiului situat pe strada Emanuil Ungureanu nr. 5 către Organizația de Management al Destinației Timișoara îndeplinește toate condițiile necesare pentru a fi supus aprobării. Încheierea contractului va asigura desfășurarea activităților de promovare a municipiului, justificând astfel includerea acestuia pe ordinea de zi a plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.