

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 164.00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 62.19 % propus 0 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.62 propus 0
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0 m față de limita de proprietate din 0
 de 0 m față de limita de proprietate din 0
 de 0 m față de limita de proprietate din 0
 f) Numărul de corpuri de clădiri 0 din care: existente 1 desființate 1
 menținute propuse 0 rezultate 0
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	102.00	102.00	70.57	65.24 / 2
— desființate	102.00	102.00	70.57	65.24 / 2
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	0	0	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ^{C1}	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	0			
Înălțimea maximă a construcțiilor	0			

i) Numărul de niveluri

	CORP ^{C1}	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85